

金桥云桥科创湾欢迎您！金桥研发检测实验室租赁招商中心

产品名称	金桥云桥科创湾欢迎您！金桥研发检测实验室租赁招商中心
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	园区位置:金桥自贸区 是否可办理环评:可办理环评 层高:4.5米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

一、区位该产业园位于中国（上海）自由贸易实验区云桥路858号，地处上海104板块，北靠外高桥保税区，南临张江高科技园区，为金桥经济技术开发区腹地及人工智能、5G移动视讯产业核心区，周边均为世界500强及国内外企业聚集，如中国电信、中国移动、华为、上汽通用、日立、欧姆龙、化妆品研发中心、上药信谊药厂、阿里巴巴-宝马创新基地等，靠近lalaport、碧云社区等生活配套区。二、交通距离中环锦绣东路上下匝口1.5公里；距离21号线云桥路站200米（在建），距14号线浦东足球场站800米，距公交987路50米。三、建筑物数据1、建筑物租赁面积：15000平方米2、建筑物层数：A栋8层，B栋7层带半地下室3、分层面积：A栋每层1346平，B栋591平每层，最小分租面积200平方米4、设计层高：A栋每层4.5米，B栋每层4.2米5、楼板荷载：500公斤/平方6、消防：消火栓、烟感、喷淋7、配电：1000KVA（可扩容）8、电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。四、价格租金：2.5元/m²/天物业费：8元/m²/月停车费：400元/个/月付款方式：付三押三五、招商方向生物医药化学研发实验室，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等