

金桥生研湾一期二期招商中心欢迎您！研发实验室租赁中心！

产品名称	金桥生研湾一期二期招商中心欢迎您！研发实验室租赁中心！
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	园区位置:金桥自贸区 是否可办理环评:可办理环评 层高:4米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

【项目介绍】生研湾Labbay是新型生物医药开放创新平台，属于上海市生物医药产业“1+5+X”规划中大张江范围。本项目将集聚各类生物医药实验室，同时为各个医药企业提供各种服务平台，成为助力创新医药研发的基石。

【地址】上海浦东锦绣东路2777弄

【楼宇介绍】大楼位于锦绣申江园区内，单栋面积约一万平方，共12层楼，配置2部电梯（1客1货）

【交通】本项目交通便利，园区位于锦绣路、申江路路口，5分钟可上中环、10分钟可达张江核心区和外高桥保税区。毗邻地铁9、14号线（14号线金粤路站近在咫尺），附近还有42路、573路等公交车

【招租楼层】4F、8-12F

层高：4米，楼板承重：350公斤/平米、大楼内有通风管井，可安装上下水

【租金价格】3.5-4.3元/M2 · 【租赁面积】每层850.71M2；可170平米精装修小面积实验室起租（精装修P2实验室、理化实验室及办公室）-半层450平米起租

【交付标准】毛坯交付或定制装修实验室交付

【招商对象】欢迎各类生物医药、智能科技等实验室和研发办公等入驻