

# 肇庆房屋加建改建安全检测鉴定公司

产品名称	肇庆房屋加建改建安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

要定期给房屋进行一个检测鉴定，以便更好的了解房屋，即使房屋真正出现了一些不良现象，都可以及时得知，从而及时做出相对应的修复措施，避免房屋的损坏越来越严重。

实施房屋检测的好处：

- 1、确保房屋的安全性：实施房屋检测后即可对房屋现状有着大致的了解，安不安全自己心里有个底，即可放心的居住，未雨绸缪总归是好事；
- 2、早得知早修复：如果房屋确实有风险，那么也可以通过房屋检测及时得知并进行修复，不然会令房屋的风险越来越大，从而可能会导致不能挽回的局面或者需要花费较多的人力物力的局面。

房屋检测的具体范围是什么：

- 1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；
- 2、房屋检测适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；
- 3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；
- 4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的的房屋；
- 5、房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程；
- 6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；

7、房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程；

8、房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；

9、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程；

10、房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程；

房屋检测是比较严格的，因为关系到一幢楼那么多人的安危，所以必须要严格。

房屋安全检测过程：

1、调查房屋的使用历史和结构体系；

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；

5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；

6、分析房屋损坏原因；

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。