

# 济宁泗水县网架大跨度安全性鉴定评估公司

产品名称	济宁泗水县网架大跨度安全性鉴定评估公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:网架大跨度安全性鉴定 业务2:房屋检测查验
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

网架大跨度安全性鉴定房屋检测鉴定中心、网架大跨度安全性鉴定危房鉴定单位、网架大跨度安全性鉴定钢结构检测机构、网架大跨度安全性鉴定厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号), 厂房结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好的标准, 房屋可评为基本完好房。

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号), 办公用房结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准, 房屋可评为一般损坏房。

### 结论与建议

#### 结论

通过对厂房的检测, 得出以下几点结论:

(1) 厂房为单层排架结构房屋, 办公用房为二层砖混结构房屋, 始建于1994年。厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变, 目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

(2) 现场对房屋角部墙体进行垂直投影测量, 测量其顶部相对底部偏移值, 测量结果表明, 厂房最大倾斜率为0.56‰, 未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰; 办公用房最大倾斜率为2.06‰, 未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰。(测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响)

(3)根据现场实际情况，对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果表明，厂房各点沉降无明显规律，基础局部最大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;办公用房各点沉降差较小，基础局部最大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。(由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考)

(4)现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等;办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。

(5)根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)，厂房可评为基本完好房;附属办公用房可评为一般损坏房。

## 建议

(1)建议对厂房粉刷层起壳剥落、地坪破损处进行恢复修缮;对办公用房墙面、顶板粉刷层起壳剥落部位进行恢复修缮，对露筋锈蚀部位进行除锈及保护层恢复。

(2)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时限制荷载使用并采取有效处理措施。

## 主要技术依据

(1)《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号);

(2)《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008);

(3)《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005);

(4)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(5)《建筑变形测量规程》(JGJ8-2007);

(6)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-1999(2004版));

(7)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

(8)委托方提供的其他资料等。

## 房屋倾斜的测点布置

1、当从建筑外部观测时，测站点的点位应选在与倾斜方向成正交的方向线上距照准目标1.5~2.0倍目标高度的固定位置。当利用建筑内部竖向通道观测时，可将通道底部中心点作为测站点;

2、对于整体倾斜：观测点及底部固定点应沿着对应测站点的建筑主体竖直线，在顶部和底部上下对应布设;对于分层倾斜：应按分层部位上下对应布设;

3、按前方交会法布设的测站点：基线端点的选设应顾及测距或长度丈量的要求。按方向线水平角法布设的测站点：应设置好定向点。

## ，济宁泗水县网架大跨度安全性鉴定

钢结构具有施工方便，施工工期短且施工价格较低，越来越多的厂房选用钢结构作为主要建筑结构。但对于厂房来说，安全已经成为优先考虑的问题，因此钢结构厂房安全检测也越来越受到重视。在厂房建成后，需要进行一个的检测鉴定。那么，钢结构厂房需要检测什么内容？

济宁泗水县网架大跨度安全性鉴定，

### 混凝土材料强度检测

现场采用回弹法对房屋混凝土构件的强度进行了随机抽查检测，仪器为混凝土回弹仪，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程/回弹法、超声回弹综合法、钻芯法》DG-TJ08-2020-2007，检测结果表明：经龄期修正后所测构件混凝土强度推定为C30，满足原设计要求。

网架大跨度安全性鉴定房屋承载力安全鉴定，单位，网架大跨度安全性鉴定危险房屋安全就的，机构(第三方)，网架大跨度安全性鉴定户外广告牌安全检测，中心，网架大跨度安全性鉴定新房屋质量鉴定检测，评估公司，网架大跨度安全性鉴定新房屋楼板开裂检测，机构(第三方)，网架大跨度安全性鉴定抗震支架检测单位，机构，网架大跨度安全性鉴定房屋建筑损坏程度鉴定，评估公司，网架大跨度安全性鉴定建设工程质量检测鉴定公司。评估公司，网架大跨度安全性鉴定地基承载力的检测方法，评估公司，网架大跨度安全性鉴定房屋基础检测，中心，网架大跨度安全性鉴定建筑结构实体检测。单位，网架大跨度安全性鉴定钢结构工程检测价格，服务中心，网架大跨度安全性鉴定厂房结构检测，服务中心，网架大跨度安全性鉴定振动测试报告，中心，网架大跨度安全性鉴定新屋安全鉴定，评估公司，网架大跨度安全性鉴定房屋建筑安全鉴定价格，中心，网架大跨度安全性鉴定危房检测鉴定中心，服务中心，网架大跨度安全性鉴定房屋结构综合安全性鉴定。公司，网架大跨度安全性鉴定房屋厂房承载力检测，第三方机构【CA69FAue】

济宁泗水县网架大跨度安全性鉴定，

房屋质量检测鉴定，是房屋质量评定的主要依据。房屋检测鉴定的目的是对建筑物的结构、构造和性能等做出科学评价，以判断其安全和使用价值;通过对建筑物进行必要的检查和测量，查明房屋的现状及存在的问题;通过分析研究各种损坏因素的影响程度及其发展趋势，提出合理的维修建议。

### 一、房屋质量检测的内容：

#### 1、地基基础检测：

(1)基桩承载力 (2)单轴压缩试验 (3)桩底沉渣厚度 (4)桩身完整性 (5)承台与承台的连接 (6)墩(台)身强度。

#### 2、主体结构工程检测：

(1)混凝土抗压强度 (2)砌体抗压强度 (3)砖墙抗压强度的测定。

#### 4、钢结构工程检测：

(1)构件截面尺寸的检验 (2)构件焊缝强度的现场评定。

#### 5、防水层、防腐层施工质量验收。

### 二、房屋质量检测的程序：

1、施工单位自检 施工单位应对所承担的工程质量承担全部责任。在竣工验收时应对以下内容进行自检并签署《单位工程竣工报告》：

a.地基基础 b.主体结构 c.屋面 d.装修装饰 e.其他项目。

2、建设单位组织有关人员对上述项目按规范要求进行检查。

3、委托有资质的房屋质量检测鉴定机构

对上述检查发现的问题应出具《建设工程质量监督书》，并提出处理意见。