

临沂兰山区房屋使用性能检测鉴定机构(第三方)

产品名称	临沂兰山区房屋使用性能检测鉴定机构(第三方)
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋使用性能检测鉴定 业务2:建筑结构工程检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

房屋使用性能检测鉴定房屋检测鉴定中心、房屋使用性能检测鉴定危房鉴定单位、房屋使用性能检测鉴定钢结构检测机构、房屋使用性能检测鉴定厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

不论是业主、开发商还是承包方，谁都不愿意看到房屋出现质量问题。若是房屋出现质量问题，谁该为房屋质量问题承担责任呢？

在房地产行业，有关房屋质量责任的问题一直以来是各方争论不休的焦点。首先，购房者购买房屋都会与开发商签订购房合同，出现纠纷时法院判断的依据首先就是合同。所以在房屋买卖合同中购房者应该与开发商就住宅工程保修范围和保修期、双方对工程质量争议的解决方式进行明确约定。

住宅工程质量出现问题，首先是开发商的责任，开发商是diy责任人，发生经济赔偿时开发商首先应该进行赔偿。开发商可以依据相关责任向设计、施工、监理等单位进行追讨，如果是施工企业造成的，追讨施工企业;如果是材料本身造成的，施工企业再去追讨材料生产商，如果是开发商自己采购的，由开发商自己负责，就是这样一层一层地追究到直接责任人或者企业。

购房者与开发商可以协商，就房屋质量赔偿条款写进购房合同或补充协议。如果房屋真的发生质量问题，开发商是必须承担一定责任的。虽然业主与施工承包单位之间无直接法律关系，但只要是获得施工许可证，施工方即可在小区内进行施工。如果进入申请赔偿程序，在开发商进行责任赔偿的同时，施工单位也将负连带责任。

存在严重质量问题的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为居住使用，业主应当及时委托具有房屋检测资质的房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定。

房屋危险性鉴定依据：1)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)2)《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T503

15-2011)3)《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)4)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)5)《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)6)其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等。
，临沂兰山区房屋使用性能检测鉴定

近几年随着大家对地震的重视，尤其是地震引发的房屋倒塌等安全事故对人们生命财产安全造成损失的关注。我国多数地区本身就处于地震频发区，几乎每年都有地震现象的发生，而受地震影响，国内房屋的抗震性能也成了当今讨论的热门话题。房屋抗震性能一直是国家比较重视的问题，对于房屋抗震国家也明确规定了房屋质量鉴定标准和抗震标准，但由于目前还存在一些使用年限较长的房屋，这类房屋在地震发生时地基难免会出现晃动的现象，从这一方面来看房屋抗震鉴定是非常有必要做的。

临沂兰山区房屋使用性能检测鉴定，

哪些房屋需做安全鉴定？

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象；
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- (4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

房屋使用性能检测鉴定 厂房安全检测机构，机构，房屋使用性能检测鉴定 桥梁检测，评估公司，房屋使用性能检测鉴定 抗震鉴定。公司，房屋使用性能检测鉴定 新房屋加固检测，评估公司，房屋使用性能检测鉴定 检测房屋安全中心，公司，房屋使用性能检测鉴定 厂房安全性检测部门，单位，房屋使用性能检测鉴定 房屋建筑重建危房鉴定，机构，房屋使用性能检测鉴定 房屋安全检测公司。公司，房屋使用性能检测鉴定 钢结构厂房检测价格，(第三方)中心，房屋使用性能检测鉴定 房屋建筑安全鉴定，报告，房屋使用性能检测鉴定 楼房质量鉴定。第三方机构，房屋使用性能检测鉴定 房屋整体检测公司，第三方机构，房屋使用性能检测鉴定 厂房鉴定加固！单位，房屋使用性能检测鉴定 房屋安全鉴定费。第三方机构，房屋使用性能检测鉴定 房屋加固后检测单位！评估公司，房屋使用性能检测鉴定 舞台检测，专业机构，房屋使用性能检测鉴定 新房屋质量安全评估，报告，房屋使用性能检测鉴定 房屋结构安全检测鉴定，专业机构，房屋使用性能检测鉴定 广告牌安全评估报告，第三方机构 【CA69FAue】

临沂兰山区房屋使用性能检测鉴定，

鉴定房屋结构安全性的依据：

1、设计文件：

《建筑工程施工图设计文件审查办法》、《住宅工程质量分户验收管理办法》；

2、施工合同：

《北京市建设工程质量保修书》、《北京市建设工程竣工验收备案管理暂行办法》及《北京市住宅工程质量分户验收管理规定》。

3、相关资料：《建筑抗震设计规范》、国家或地方标准、有关规程、规范。

4、现场检查：勘察报告、地基基础验槽记录、《工程地质勘查报告》。

5、检测报告：主体结构质量检测(包括混凝土强度)、砌体材料强度试验等。

6、其他资料，如消防部门出具的防火性能合格证书等。(注：以上内容仅供参考，具体以实际为准。)
鉴定的程序和方法如下：

1、根据《民用建筑工程可靠性鉴定标准》gb-2002的规定进行初步的现场查勘；

2、对需要委托机构进行安全性鉴定的工程，应填写《民用建筑工程可靠性鉴定申请表》(一式三份)，并提供以下资料：

(1)施工单位提供的工程施工组织设计和竣工图纸；(2)监理单位提供的工程建设实施情况的书面总结；(3)勘察单位的勘察文件和岩土测试分析报告；(4)建设行政主管部门颁发的竣工验收批准文件的复印件；(5)建设单位提供的建筑物和构筑物已经办理了所有权登记的证明材料；(6)经公证处公证的工程造价评估结论书和审计部门的审计结果证明书；(7)法律、法规要求提供的其他资料。

3、由具有相应资质的房屋安全鉴定机构对被检房屋的现状和安全情况进行调查和详细分析后出具综合评定意见；

4、根据综合评定意见确定房屋危险性等级并编制安全性评价方案；

5、将安全性评价方案报送有相应资质的房屋安全鉴定机构审核并签署意见后报市住房保障管理部门审批通过后方可组织实施；

6、在规定时间内完成安全性改造加固工程的招标工作并进行施工监督指导，确保改造加固工程的顺利进行。

7、在规定的时间内向申请人提供经过有关部门认可的检测机构的房屋完损状况和使用功能改变程度的技术性复核认定材料(含照片)作为申请人对该次房屋维修费用支付凭证的补充依据。