

# 大理洱源县厂房检测机构 开远市第三方房屋检测机构

产品名称	大理洱源县厂房检测机构 开远市第三方房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

大理洱源县厂房检测机构 开远市第三方房屋检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋使用历史与结构体系调查 房屋结构体系调查一般在现场初步调查、委托方提供图纸资料的基础上确定,并对其进行检测、复核,是否满足设计要求。结构体系的复核调查内容包括各层房屋平面范围、轴网尺寸、层高、构件材料、承重结构构件布置、构件制作方式、节点形式、填充墙类型等。(1)轴网尺寸与层高检测采用钢卷尺测量净距和构件截面,并在此基础上计算轴网尺寸与层高。(2)构件材料检测时,需将构件表面装修层凿除,目测构件材料(混凝土、钢、砌体、木),砌体尚应区分块体种类(标准砖、多孔砖、三孔砖、混凝土砌块等)和砂浆种类(水泥砂浆、水泥石灰混合砂浆、石灰砂浆、石灰粘土砂浆等)。

(3)承重结构构件布置主要复核梁、柱、墙、板分布位置,有无增加、减少、改变方向或位置等。

(4)构件制作方式,对混凝土构件主要查明是现浇、预制还是叠合构件;对砖墙主要查明有否存在空斗砌法。(5)节点形式复核,对混凝土结构主要查明框架整浇、预制拼装节点、牛腿搁置节点等;对钢结构主要查明节点是焊接、螺栓连接、铆钉连接,区分刚接与铰接节点;对砌体结构主要查明梁、板等水平承重构件在砖墙上的搁置方式;对木结构主要查明榫接、齿连接、螺栓连接、钉连接、齿板连接等连接方式。(6)填充墙类型,主要包括轻质隔墙、标准粘土砖墙、多孔粘土砖墙、砌块墙等,调查时尚需查明填充墙与主体结构的连接方式。(7)除房屋平面范围、承重结构构件布置在现场条件许可时需进行普查外,其余项目均可采用抽查方式。抽查数量以能准确判断实际做法为标准确定。(8)通过图纸资料分析与现场调查复核,准确判断房屋的结构体系:砖混结构、砖木结构、底层框架砖混结构、内框架砖混结构、框架结构、排架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、筒中筒结构等。(9)通过图纸资料分析与现场复核调查,分析结构构造,主要是影响结构整体性、安全性、耐久性与正常使用性能的因素,如预制构件的连接方式、钢木结构的节点形式与刚度、混凝土构件的配筋形式及锚固长度、砖墙砌法及连接部位的搭接方式等。

(10)无图纸资料的应增加现场测绘工作。(11)通过比较设计图纸与现场实际情况的差异、查阅历史档案、向业主或有关知员了解情况等方式调查房屋使用历史,包括建造、改造、扩建、装修、用途改变

、业主改变等情况。（12）必要时，检测构件截面、墙柱垂直度、保护层厚度、钢筋间距、钢筋规格、钢筋数量、构件表面缺陷、焊缝内部缺陷、混凝土内部缺陷等施工偏差与缺陷。

大理洱源县厂房检测机构 开远市第三方房屋检测机构

房屋使用功能改变检测基本内容 房屋使用功能改变检测首先要做相关房屋质量检测，应包含以下内容：

- 1.调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能够反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2.调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修，加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3.检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

大理洱源县厂房检测机构 开远市第三方房屋检测机构 热胀冷缩是绝大多数物体的基本物理性质，砌体结构的房屋也不例外，由于温度变化会使砌体产生不均匀收缩，或者砌体的伸缩受到不均匀的约束，温度应力超过砌体的强度就可能引起砌体开裂。由于国家保护耕地的措施出台，黏土实心砖和黏土空心砖已被普遍地禁止和限制使用，各种砌块因此得以广泛地使用。水泥类砌块墙体存在着普遍的裂缝渗水现象，砌块的湿胀干缩尤其在外墙表现得相当明显，当砌块的干燥收缩率较大时，墙体容易产生裂缝。

- 1、住宅楼、办公楼、厂房等施工周边影响房屋安全检测鉴定；
  - 2、特种行业（如酒店、旅馆、桑拿、棋牌、网吧）等申请特种行业许可证及年审前的房屋安全检测鉴定
  - 3、房屋结构现状安全性检测鉴定；
  - 4、幼儿园、培训学校、校舍抗震检测鉴定、危房鉴定；
  - 5、受台风、火灾、水灾、雷击等灾害后的房屋结构安全性检测鉴定
  - 6、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定
  - 7、改变场地使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
  - 8、房屋地基基础下沉定期沉降监测；
  - 9、外商验厂，办租赁合同房屋安全检测评估；
- 我公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性、学校抗震、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测、古建筑检测、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户出具有关部门要求的检测报告。