

# 柳州市房屋建筑安全检测鉴定单位及收费标准

产品名称	柳州市房屋建筑安全检测鉴定单位及收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 房屋结构安全检测鉴定单位及收费标准\*单位新闻

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

(5) 砖木结构：承重的主要结构是用砖、木材建造的，如一幢房屋是木屋架、砖墙、木柱建造。房屋两侧（指一排或一幢下同）山墙和前沿横墙厚度为一砖以上的砖木一等；房屋两侧山墙为一砖以上，前沿横墙厚度为半砖、板壁、假墙或其他单墙，厢房山墙厚度为一砖，厢房前沿墙和正房前沿墙不足一砖的为砖木二等；房屋两侧山墙以木架承重，用半砖墙或其他假墙填充，或者以砖墙、木屋架、瓦屋面、竹桁条组成的为砖木三等。

(6) 其他结构：凡不属于上述结构的房屋建筑结构均归入此类。。

房屋结构是房屋主体的一部分，对房屋起着举足轻重的作用。在房屋装修的时候，有些地方能碰有些地方不能碰，许多房屋结构出现问题导致安全问题的案例中，我们可以看到，就是因为碰了一些不能碰的地方，导致房屋结构受损，承重出现问题。那么在房屋结构改造中，哪些地方不能动？

- 一、墙体内的钢筋不能动
- 二、阳台和客厅之间的矮墙不能动
- 三、承重墙与承重墙的连接部分不能拆除

#### 四、梁柱不能拆除

承重墙是一定不能拆的，承重墙是支持上部重量结构的墙体，它就像人的重要骨骼部分，人没有骨骼支撑会瘫痪，承重墙拆了房子就坍塌了，它可以是钢筋混凝土，也可以是砖混结构，但一定不能拆。

在日常生活中人们往往很容易忽略房屋的承重问题，其实房屋的承重与我们的生活息息相关，不论是在家庭装修时做吊扇、吊顶，工业厂房、机房、档案室等扩大新增设备，还是对建筑进行加建改造等这些都是需要考虑房屋的承重问题。作为湖南房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

直接加层法是指在既有房屋上不改变结构承重体系和平面布置而直接加层的方法。这种方法适用于原承重结构和基础的承载力、变形等能满足加层的要求。后加部分的结构类型、使用材料等可以与既有房屋相同，也可以不同。比如既有房屋是钢筋混凝土框架结构，后加的部分既可以是框架结构，也可以是钢框架结构。使用这种方法，一般可以使原房屋增加2~3层，性价比比较理想。

E.0.2 对选定的梁类构件，应对全部纵向受力钢筋的保护层厚度进行检验；对选定的板类构件，应抽取不少于6根纵向受力钢筋的保护层厚度进行检验。对每根钢筋，应选择有代表性的不同部位量测3点取平均值。

加固加层法是指先对既有房屋进行加固处理，然后再在其上加层的方法。这种方法适用于既有房屋的承载能力不足，需要对承重墙体、框架柱、基础进行加固处理，以提高其承载力，满足加层的需要。这种方法也可以使原有房屋增加3层左右。

超声回弹综合法检测商品混凝土强度是1966年罗马尼亚建筑及建筑经济科学研究院提出的，1988年我国也批准了《超声回弹综合法检测商品混凝土强度技术规程》(CECS02:88)。相对于单一回弹法来说超声回弹综合法检测商品混凝土强度可以减少龄期及含水率对商品混凝土强度造成的影响，弥补不足，提高测试精度。

外套框架加层法又可以分为2类，类是分离式外套加层法（即外套框架与旧房完全脱开，也称高脚柱外套框架）；第二类是整体式外套加层法（即外套框架与旧房结构连成整体，也称短脚柱外套框架）。

房屋安全鉴定是依据相关的鉴定标准规范，对房屋结构的工作性能和工作状态进行调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

回弹法检测混凝土抗压强度的基本原理：混凝土表面硬度与混凝土极限强度存在一定关系，回弹仪的弹击重锤被一定弹力打击在混凝土表面上，其回弹高度和混凝土表面硬度存在一定关系。这样可以利用回弹仪测试混凝土表面硬度，并结合混凝土碳化深度从而间接测定混凝土强度。然而，这种检测方式得到的结果精度较低。不适用于表面和内容有明显质量差异的构件，结果受混凝土自身原材料、施工工艺、养护条件等众多因素影响较大。但不可否认的是，回弹法用于检测混凝土的抗压强度已在我国得到了广泛的应用，实践证明，采用回弹法推定的混凝土抗压强度值，对于处理工程质量问题具有十分重要的意义。