

无锡市综合楼房屋结构安全性检测鉴定单位

产品名称	无锡市综合楼房屋结构安全性检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

无锡市综合楼房屋结构安全性检测鉴定单位

房屋安全鉴定报告是指对房屋结构、构造和损坏程度所作的分析、鉴别和判断，是房屋安全检查的结果。

1、房屋安全检测的目的：

(1) 为业主提供科学合理的维修方案，防止因维修不及时造成更大的损失；

(2) 为开发商提供合理安全的施工建议，避免由于设计缺陷或施工质量导致后期使用过程中出现安全隐患；

(3) 根据现场实际情况制定相应的加固措施。

2、房屋的检测范围：

一般包括地基基础、主体结构及装修工程三个部分，其中地基基础部分的检测内容主要包括：地基承载力验算与监测；倾斜观测；沉降观测；变形观测等。

3、房屋的安全等级划分：

根据《危险建筑鉴定标准》（GB50016-2014）的规定，《民用建筑设计通则》中规定的I类建筑物属于高耸物或高层建筑；《民用建筑设计通则》中的II类建筑物属于多层建筑和低层住宅；

《民用建筑设计通则》中的III类和IV类建筑物属于单层建筑和厂房。《危险建筑鉴定标准》中规定的V类建筑物属于棚屋和其他简易设施等。

4、房屋的检测方法：

主要采用静载法进行检测：

（1）在室内用经纬仪测量其垂直度和平整度；水平度误差小于5mm；墙面平整度和垂直度的允许偏差分别为4 mm和3mm，且不大于20 mm。

（2）在室内地面放置1kg的重锤，1h后观察重锤是否自由落地并保持竖直状态；2h后观察重锤是否有明显摆动；3h后观察重锤有无明显下沉；4h后观察重锤有无明显上翘；

5h后观察重锤是否自由落地并保持竖直状态；6 h后观察

重槌是否有明显摆动；6 h后观察 重槌是否有明显下沉；6 H后观察重锥有无明显的上拱现象；

(7) 在室内地面放置0.5kg的重球，1min 内看球的运动情况；1 min内看球的运动情况；1 min内 看球的运动情况；2 min时球不移动且不转动；