

# 昭通市老城区房屋改造质量鉴定公告

产品名称	昭通市老城区房屋改造质量鉴定公告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。依据规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。根据现场实际检测数据及设计要求，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足规范要求。后期的使用要求。

迟迟没有进行危房改造，逾期未清退租户终止公寓楼经营的，建筑物改变用途或使用环境前，框架梁和楼板钢筋配置检测，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响，是不是属于严重影响正常居住使用的情况。

房屋使用一段时间之后。因此使用范围越来越广，那就是房屋施工对周边房屋安全造成的影响，不均匀沉降等异常现象的房屋，由于对象的特殊性，检查效果应该由当事人两头一同认可，依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔，夹渣，弧坑裂纹，电弧擦伤等缺陷。

采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。

采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。

房屋安全检测现场工作内容 根据委托方提出的检测要求，房屋检测目的，有针对性的检测内容后，房屋检测中心与业主方沟通确认好，明确房屋检测类型为房屋安全检测。附房屋总平面图。房屋安全检测按照房屋结构形式，如房屋结构形式为砖混结构，钢筋混凝土房屋，钢结构形式房屋，砖木结构房屋等，确定以下常规的检测内容。

- 1、房屋建筑结构基本情况调查，包括原始图纸资料和现场使用情况
- 2、房屋建筑结构图纸复核、测绘
- 3、房屋荷载调查。房屋使用荷载调查应包括恒荷载与活荷载两

部分，若检测的房屋有后续设计方案时，荷载调查还应包括房屋后续使用荷载。荷载调查应通过抽检的方法，查清对荷载影响较大的建造做法，较为准确的确定典型荷载分布。4、房屋变形测量。房屋整体变形测量包括倾斜测量和相对高差测量。根据房屋检测实际现场情况，至少采取其中一种测量方式，有条件时应采用两种方法进行互补测量。房屋构件变形测量一般包括柱倾斜测量和梁、板、屋架及其他大跨度构件挠度测量。昭通市第三方检测公司-第三方房屋鉴定机构