

上海外高桥自贸壹号欢迎您！外高桥生物医药产业园招商中心！生物医药实验室出租

产品名称	上海外高桥自贸壹号欢迎您！外高桥生物医药产业园招商中心！生物医药实验室出租
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	园区位置:外高桥 是否可办理环评:可办理环评 层高:3.8米至7.6米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区的核心区——外高桥保税区，

享受“自贸区+保税区”天然政策叠加优势。

国内首创医疗器械全产业链CRO+CDMO一站式服务平台，

可针对医疗器械产品上市前的各个环节痛点，

全方位提供从共享实验室到共享GMP厂房，

委托生产、委托临床、体系合规化辅导等一系列解决方案，

帮助企业合规合法低成本快速获证。

位置概览 位于上海自贸区的核心区——外高桥保税区。紧邻上海保税区海关及海关办公大楼，地理位置优越，交通便利，可达中环高架路。

轨道交通 距6号线外高桥保税区南站1公里 4站换乘12号线巨峰路站 5站换乘9号线延伸段 3站换乘10号线港城路站（已建成）

项目参数：

总建筑面积：142250.7m² 地上建筑面积 108160.7m² 地下建筑面积 34090m²

单层面积 207.7m²-1688.7m² 层数 4-6层

层高：3.8m（15%）、4.5m（15%）、5.2m（20%）、7.6m（50%）

扩建后面积：185117.6m² 承重 500KG(局部承重1吨)

电力 园区总电力为1.6wKVA（双路回电）

环评：中试及生产

土地性质：工业用地（可改综合，已获批复）

实验室物理空间满足：通风管道井、屋顶外置设备可安放、污水处理设施、危废仓库、

出租面积：100平米至500平米精装修实验室，医疗器械研发生产车间，600至整层3000平米可定制化装修或毛坯交付，独栋2500平米至30000平米均有

租金：2.8-4.5元/平米/天

物业费：8元/平米/月 水费：4.96元/吨、电费：1.3元/度

停车位：500个，停车费：300元/个/月

付款方式：付三押二

园区可享受政策及服务如下：