

# 东莞房屋检测安全|东莞房屋鉴定报告|东莞市房屋安全检测鉴定报告

产品名称	东莞房屋检测安全 东莞房屋鉴定报告 东莞市房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全检测鉴定 业务2:宾馆完损检测报告
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

东莞市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 东莞市房屋质量检测机构, 东莞市房屋安全鉴定中心, 东莞市危房鉴定单位, 东莞市抗震检测鉴定, 东莞市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于东莞市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

常见的房屋结构检测项目内容有：

### 1.砌体结构检测

根据以往房屋安全鉴定检测案例, 由于砌体结构大多没有设计图纸, 所以现场勘察时要仔细, 注意构造柱、圈梁的位置, 分清承重墙、山墙、分隔墙, 仔细询问及观察是否有使用功能的改变。砌体结构检测的主要内容有：混凝土抗压强度检测、砂浆强度检测、构筑物倾斜、沉降、结构承载力计算等。

### 2.框架结构

在对框架结构进行房屋安全鉴定前一样需要先对结构的基本情况做现场勘查, 明确梁柱位置, 框架结构存有设计图纸的居多, 房屋安全鉴定员应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对, 现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。框架结构的检测内容有：混凝土强度检测、构件尺寸、主筋数量、箍筋间距、钢筋保护层厚度、结构承载力复验等。

### 3.钢筋混凝土检测

对钢筋混凝土检测是房屋安全鉴定检测中较为常见的检测项目，主要的检测方法有：回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法，其中以超声波法、回弹法zui为常用，钢筋混凝土检测的主要内容有包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和混凝土保护成检测等。

### 4.钢结构检测

钢结构检测的主要内容包括：检测钢结构焊缝、螺栓的连接、构件的尺寸和缺陷、损伤、变形以及构造检测等，通常使用的检测仪器有激光测距仪、经纬仪、水准仪、全站仪等，通过测量钢结构的挠度。倾斜度等来确定钢结构构件的变形情况，构造检测是根据检测测量的结构来分析判断结构构件是否满足相关规范的标准要求。

东莞房屋检测安全|东莞房屋鉴定报告|东莞市房屋安全检测鉴定报告

国家标准《民用建筑设计通则》(GB50352—2005)中规定，高层建筑是指10层及10层以上的住宅及高度大于24m的公共建筑，建筑高度大于100m的民用建筑为超高层建筑。

按1972年召开的国际高层建筑会议中确定：di类高层建筑，9~16层(到50m);第二类高层建筑，17~25层(到75m);第三类高层建筑，36~40层(到100m);超高层建筑，40层以上(高度100m以上)。

@国家标准《民用建筑设计通则》(GB50352—2005)中规定，高层建筑是指10层及10层以上的住宅及高度大于24m的公共建筑，建筑高度大于100m的民用建筑为超高层建筑。

按1972年召开的国际高层建筑会议中确定：di类高层建筑，9~16层(到50m);第二类高层建筑，17~25层(到75m);第三类高层建筑，36~40层(到100m);超高层建筑，40层以上(高度100m以上)。

房屋质量检测中心的职能是：

- 1、负责房屋质量检查和评定，并作出鉴定结论。
- 2、对涉及结构安全和使用功能的质量问题提出处理建议。
- 3、承担建设工程竣工验收备案工作。
- 4、参与工程质量事故的调查、分析、鉴定等工作。
- 5、受建设行政主管部门委托，对施工现场进行监督抽查或巡查，并按规定进行处理。
- 6、接受有关主管部门的委托开展房屋质量检测业务培训等技术服务工作。
- 7、承办市建委交办的其它事项。

从以上内容可以看出：

- 1.检测中心的职责范围包括"房屋质量检查和评定"，而不仅仅是"对涉及结构安全和使用功能的质量问题提出处理建议"。也就是说，如果发现房屋的裂缝过大(超过国家规范要求)，或者出现渗水现象等异常情

况时，可以要求建设单位整改或返工修复;但如果只是一般性的质量问题(比如墙皮脱落)，则不需要进行任何处理。

2.根据建设部发布的行业标准《建筑工程质量监督检验规程》，其第三章第十五条明确指出：

"当需要复测构件尺寸及几何特性时,应另设试块组进行试验"。因此，《重庆市工程建设标准定额管理办法》中规定的"在验收前组织施工单位自检合格后报质监站复检"，显然不符合上述规定。

3.从该条第二款的内容看，"经质监站同意可自行安排复检单位"，也表明了检测中心有自主选择检测单位的权利和能力。

4.从该条第三款的规定看，"不得指定其他单位为复检单位"。

5.从第四款的内容来看，"由各区县建设行政主管部门统一安排抽取的样点必须与本地区内的工程一致";这也就意味着即使是在同一地区的同类型项目之间进行的抽样调查结果也不具有可比性-因为每个项目的具体情况不同!

面对冗杂繁重的检测鉴定工作，需要按照程序及规定要求开展工作，并以表格的形式呈现结果，减少数据丢失问题出现的可能。 [B2e2F97pp]

东莞房屋检测安全|东莞房屋鉴定报告|东莞市房屋安全检测鉴定报告，地震的发生我们是很难通过技术手段预测的，为避免地震带来房屋坍塌的二次事故，现阶段多数的做法是提高建筑的抗震能力。在地震多发地带的城市，通过定期开展建筑结构安全鉴定工作，确保既有建筑结构满足抗震设防要求，落实建筑“小震不坏，中震可修，大震不倒”的原则。另外，对经营性场所和公共建筑物需严格执行定期开展建筑抗震鉴定，及时掌握这些建筑的现时抗震等级及结构安全性，对不符合抗震要求的房屋建筑，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

目视检测目视检测是国际上进行无损检测阶段的主要方法，利用肉眼并根据以往的经验对钢结构进行检测，观察钢结构是否有比较明显的问题，以此来判断是否影响后继检验，然后再进行四大常规检验。1该方法仅能对结构外部缺陷进行检测。

具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同，以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应根据具体情况具体分析。

东莞房屋检测安全|东莞房屋鉴定报告|东莞市房屋安全检测鉴定报告，3.检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系。