

中关村新兴产业前沿技术研究院-租赁中心欢迎您！

产品名称	中关村新兴产业前沿技术研究院-租赁中心欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【园区名称】中关村新兴产业前沿技术研究院

【园区位置】北京市房山区弘安路85号

【园区简介】中关村新兴产业前沿技术研究院坐落于房山区窦店镇北京高端制造业基地核心区内，是在市委市政府领导关心支持下，中关村发展集团与房山区政府合作的重点项目。项目一期用地181亩，总建筑面积约17万平米，容积率1.2, 共12栋单体建筑，包括（8栋研发办公楼，1栋国际会议中心，一栋配套服务中心，2栋人才公寓）。二期用地约50亩，建筑面积约6万平米，容积率1.2, 共10栋单体建筑，包括（9栋研发办公楼，1栋产业加速期）。项目依托中关村国家自主创新示范区的科技智力优势，聚焦新能源、新材料和智能制造技术，打造前沿科技成果转化和产业化服务创新平台，为优化北京“高精尖”产业布局，助力非首都功能疏解提供支撑，成为首都南部科技成果转化带建设的新引擎。

一、研发独栋产品

1.总用地面积243亩，规划总建筑面积约30万 m^2 ，共三期，其中一、二期已投入使用，三期预计年底交付。目前二期正在招商，共10栋研发办公楼，满足企业研发办公、中试、组装、轻型生产需求。

2.五层框架结构为主，一楼层高6米，楼上4.2米，承重350-500kg/平米，包含毛坯、精装、众创空间等产品，弹性化模块空间，可自由组合。

3.分层面积段：30-100-200-300-800-1600 m^2 ，4号楼为4000 m^2 独栋产品。

4.租金价格：2.3/天/平米（含物业费），众创空间价格：精装3/天/平米（全含）

二、高标准轻钢厂房

- 1.前店后厂”企业发展模式（以研究院为研发办公，以周边大型厂房为生产制造空间）、实现内研外测。
- 2.厂房层高9-14米，不限承重，面积段：2000-3000-4000-10000平米，可灵活分割。
- 3.厂房价格：1.6元/天/平米

三、政策及配套

- 1.根据租用面积给予装修免租期1-6个月，区税收扶持资金，视经济贡献可给予高三年租金全额补贴，享受中关村国家自主示范区“1+5”等中关村产业扶持政策等。
- 2.5600平米国际会议中心，4万平米酒店公寓，15条定制化免费班车，良乡大学城北理工等5大高校，园区印象里商业中心，篮球场、羽毛球场、健身房及周边教育医疗资源齐全。