

## 投资移民欧洲优势需看清 不可盲目跟风需理性

产品名称	投资移民欧洲优势需看清 不可盲目跟风需理性
公司名称	云南怀恩商务信息咨询有限公司深圳分公司
价格	1.00/份
规格参数	品牌:怀恩移民 型号:欧洲移民
公司地址	深圳市福田区深南大道与海田路交叉口中国凤凰大厦2栋14E
联系电话	0755-82780007 15361421355

### 产品详情

【怀恩移民www.kindvisa.com】欧洲投资移民买房项目在今年持续火热已经相当长一段时间，投资者更多的是将目光放在了欧洲房产上面，而股票或其他投资项目则稍有逊色。不过，盲目投资专家还是不建议的，海外投资毕竟还是存在着一定的风险。

房产未来价值难预计，升降均有可能

虽然欧洲小国仍受金融危机的影响，房价处在低迷阶段。现阶段购买似乎成本较低，但日后升值前景比国内楼市更难预测。因此，对投资者而言，房产贬值将成为日后主要风险。

专家提醒：对于国外房产的选择，购房前要了解房源信息，查清房屋是否曾在银行抵押过，以及是否存在装修和建筑问题，并且要了解当地房屋价格，避免中介公司盲目抬高房价。同时也要了解购买房屋后所获得的绿卡性质，有些国家的绿卡只为申请者提供居住的权利，这并不是真正性质的绿卡。绿卡是享受公民待遇的，应具有除选举权以外的其他权利。

小国政策不稳，随时可能收紧

目前众多小国家移民政策都是刚刚出台，还处在试水阶段。各小国目前还处在经济低迷期，所以移民政策相当宽松，但随着移民体系的逐渐成熟和经济环境的改善，其政策今后将会变得更加严苛，影响移民准备。

专家提醒：小国移民最大的风险在于政策的不稳定性很大，投资移民欧洲要趁早，在政策还比较宽松的时候拿到绿卡就可以避免政策变动带来的风险。随着申请者的增多，国内竞争追求高利益的手段会导致移民项目产生诸多问题，接收国也不得不采取措施调整移民政策，对此，选择小国移民要选对时机。