

# 专注地基压力灌注浆加固沉降加固全国区域

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 专注地基压力灌注浆加固沉降加固全国区域     |
| 公司名称 | 北京欣鼎伟业建筑工程有限公司          |
| 价格   | 700.00/吨                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 北京市怀柔区九渡河镇黄坎村735号       |
| 联系电话 | 13520955739 13520955739 |

## 产品详情

北京加固工程公司, 北京地基加固, 防震楼房加固, 建筑物下沉加固, 北京专业地基基础加固, 北京专业地基加固, 北京地基基础工程加固公司, 北京建筑加固公司, 北京结构加固公司, 北京锚杆静压桩加固, 北京地基打桩加固, 压力灌注浆加固等。

房屋地基沉降加固方法：

第一步采用锚杆静压桩对整个基础进行加固处理，然后在倾斜的部位采取分区段封桩的办法，即在沉降量较大的一侧先封闭桩孔，使锚杆静压桩提供的桩基反力首先作用在沉降量较大一侧的基础上，通过房屋的沉降观测，待纠偏完成后再封闭另一侧桩头，使整个桩体共同受力。

第二步采用堆载纠倾法，即在沉降量较小的一侧堆载，加大这一侧的沉降量以使倾斜率小于规范或设计要求。该方法在淤泥、淤泥质土和松散填土等软弱地基上的纠倾效果比较明显。

第三步是基底掏土纠倾法，即在沉降量较小一侧原有基底下掏土的方法，减少地基土的承载力，增加这一侧的沉降量，待房屋两侧沉降量接近一致时立即封闭另一侧桩头。

根据本工程的结构特点、地质情况及周边环境条件，并结合我公司多个房屋加固及纠偏经验，以上三种方法可按步骤分区段采用。在倾斜率不超过‰的区段，采用第一种方法即可满足设计要求。对于倾斜率超过6‰的6#、7# 两点所对应的教学楼前部，若采用第一种方法倾斜率仍大于3‰，可在6、7 两点一侧堆预制桩段或砂袋；若沉降仍不明显，可在6#、7#两点一侧基础边缘开挖沟槽后在基底下掏土，以减小原复合地基的承载力，加大这一侧的沉降量。

整个纠偏必须采用信息法施工，迫降速率应控制在5~10mm/d范围内。纠倾开始及接近设计迫降量时应选择低值，迫降接近终止时应预留一定的沉降量，以防发生过纠现象。

主要技术要求

根据房屋荷载及场区地质情况，教学楼共布置静压锚杆桩 256根，桩截面 300mm×300mm，节长

2.5m。有效桩长有 22m 和 25m 两种，单桩承载力特征值分别不小于 280kN 和 330kN。

纠偏技术要求：对于倾斜率大于 6‰的点，要求纠偏后倾斜率控制在 3‰以内；倾斜率小于 6‰的点，采用分区段封桩的办法纠偏，要求纠偏后倾斜率有所降低。