

张江炬芯研发大楼欢迎您！张江写字楼招商租赁中心欢迎您！

产品名称	张江炬芯研发大楼欢迎您！张江写字楼招商租赁中心欢迎您！
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	4.80/平方米
规格参数	位置:张江中区中科路地铁站 写字楼类型:写字楼 园区总面积:18000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江中区，炬芯研发楼出租欢迎您！

园区位于张江中区核心区，地铁口13号线中科路站，21号线地铁站距离本园区1.2公里

本栋大厦位于祥科路58号（A栋和B栋）

炬芯研发大楼，占地1.1万平方米，建筑面积4.2万平方千米，A栋九层及B栋11层双塔式研发办公楼。

联合办公项目：精装修带家具、工位、网络齐全、拎包入住，

工位租金：1000-1200元/个/月

独立房间配有4-15人间的独立办公室，

联合办公项目配套：2-5人会议室，10人会议室，20人会议室以及录演厅、打印室，茶水间，前台接待

公共电话厅，等免费使用

另外2楼，4楼，9楼可按传统面积租赁，50至整层1600平米均有

交付标准：现状交付（上家遗留装修，带工位及办公室隔断若干）、可恢复成毛坯交付租金:

4.5元/平米/天起物业费: 16-18元/平米/月空调: VRV自控空调（独立控制24小时）层高: 3.8m

付款方式：付三押三（可谈）

租期：2-8年

交通：13号线地铁站中科路地铁口，2号线金科路地铁站2.5公里

商业配套：张江中区绿地商业广场、万科翡翠公园居民区底楼商业配套，写字楼自配便利店，咖啡厅，食堂等

周边企业聚集，百度，惠普，霍尼韦尔，微软，苹果，强生研发中心，再鼎医药等企业聚集

欢迎来本园区参观考察，随时可入驻