

# 张江投创园欢迎您！张江写字楼招商租赁中心！30至500平米办公室出租

产品名称	张江投创园欢迎您！张江写字楼招商租赁中心！ 30至500平米办公室出租
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	位置:张江中区投创园 写字楼类型:产业园区 园区总面积:150000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

## 产品详情

张江中区，张江投创园，地铁站21号线/13号线地铁口

本项目可享受孵化器补贴，是隶属人工智能协会旗下的创新孵化器，以人工智能为主，专注在AI+医疗、AI+制造、AI+金融、无人驾驶等人工智能创新产业领域，引进元宇宙、生物医药、半导体、智能机器人等产业领域优质项目。

### 项目信息

大楼配有公共会议中心，25人会议中心，电子大堂公用显示屏，独立门禁系统，

配套办公家具，网线端口，茶水间，打印室等公共配套服务

精装修小面积30平米至168平米办公均有，拎包入住，随时可看房

现有出租面积：30平米至100平米独立房间办公室

107平米，配有16个工位+1个经理室

128平米，配有26个工位+经理室

168平米，配30个工位+2个经理室

另有整层5楼，可定制装修带家具出租

租金4.5元/平米/天起

物业费：25元/平米/月（含中央空调能耗费）

可根据您的需求增添工位及经理室的数量

租期：2年起租

付款方式：付一押三

配套设施：

办公室内配套：电子门禁系统，网络（独立拉网线）、公共茶水间，会议室，路演厅，等

园区配套餐厅，便利店，咖啡厅，食堂，周边近万科翡翠公园一楼商业配套及公寓医院学校

项目优势：张江地铁口项目，精装修拎包入住，周边企业聚集，张江科学之门科创中心主阵地旁。享受  
高端商业配套服务