

齐齐哈尔市危房建筑结构安全检测鉴定服务中心

产品名称	齐齐哈尔市危房建筑结构安全检测鉴定服务中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、危楼安全系数检验鉴定报告——危楼安全系数检验鉴定结论处理决定：

一、整栋危楼

1因路基、基本造成的风险，很有可能严重危害主体工程，造成整栋房子倒塌的。

2因墙、柱、梁、混凝土板或架构造成的风险，很有可能组成构造毁坏，造成整栋房子倒塌的。

3因钢屋架、钢檩条造成的风险，很有可能造成全部屋架坍塌并严重危害整栋房子的。

4因筒拱、扁壳、波型筒拱造成的风险，很有可能造成全部拱体坍塌并严重危害整栋房子的。

二、部分危楼

1因路基、基本造成的风险，很有可能严重危害一部分房子，造成部分坍塌的。

2因墙、柱、梁、混凝土板造成的风险，很有可能组成一部分构造毁坏，造成部分房子倒塌的。

3因钢屋架、钢檩条造成的风险，很有可能造成一部分屋架坍塌，或全部屋架坍塌但不严重危害整栋房子的。

4因搁栅造成的风险，很有可能造成整个密肋楼盖坍塌的。

5因悬挑脚手架预制构件造成的风险，很有可能造成梁、板坍塌的。

6因筒拱、扁壳、波型筒拱造成的风险，很有可能造成一部分拱体坍塌但不严重危害整栋房子的。

三、危险因素就是指单独一个载重预制构件，或围护结构预制构件，或房子机器设备，处在风险情况的。4危楼及危险因素解决

四、危楼需由鉴定单位明确提出全方位剖析、综合性分辨的根据，请示市一级的房地产管理单位或其授权企业核准。

五、对危楼，应按风险水平、危害范畴，依据条件，各自轻、重、缓、急，分配建造方案。

六、对危险因素，应融合一切正常检修，立即清除紧急情况。

七、对危楼和危险因素，在查明、确定后，均应采取相应对策，保证住用安全性。

二、危楼安全系数检验鉴定报告——危楼安全系数检验评定内容有什么，以砌体为例子：

砌体的检验可分成砌墙斩假石、混合砂浆、填充墙抗压强度、砌墙品质与结构及其损害与形变等项工作中。检验时可依据委托人的规定、构造具体情况或工程项目特性明确**内容。

一、砌墙斩假石

砌墙斩假石的检验可分成砌墙斩假石的抗压强度及强度级别、规格误差、外型品质、抗冷特性、斩假石种类等检验新项目。

(1) 砌墙斩假石的抗压强度，可选用抽样法、回弹法、抽样融合回弹力的方式或钻芯的方式 检验。

(2) 砖和砌块尺寸及外型质量检验可选用抽样检验或当场检验的方式 开展检验。

(3) 砌墙斩假石别的特性的检验，可参考相关产品执行标准的要求开展。

二、混合砂浆

砌筑砂浆的检验可分成水泥砂浆抗压强度、种类、抗冷性和有毒原素成分等新项目。

(1) 混合砂浆抗压强度的检验可选用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检验方式。检验实际操作应遵循《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315的要求。

(2) 混合砂浆别的特性的检验，可参考我国有关规范的要求开展。

三、填充墙抗压强度

填充墙抗压强度可选用抽样的方式或当场原点的方式 检验。

烧结普通砖填充墙的抗拉强度，可选用回弹法、原点轴压法等方式开展检验；烧结普通砖填充墙的抗拉强度，可选用原点双剪法或单剪法检验；检测实际操作应遵循《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315的要求。

四、砌墙品质与结构

砌墙预制构件的砌墙质量检验可分成砌墙方式、砖缝品质等新项目。

砌体的结构检验可分成砌墙预制构件的高厚比、梁垫、壁柱、圈梁、细石输送泵或芯柱、填充墙部分规

格、拉结筋等新项目。

(1) 不仅有砌墙预制构件砌墙方式、砖缝品质等，可采用打凿表层批腻子的方式检验。当预制构件砌墙品质存在的问题时，可减少该预制构件的填充墙抗压强度。

(2) 跨距比较大的钢屋架和梁支撑面下的保护层垫块和钢筋锚固对策，可采用去除表层批腻子的方式检验。

(3) 跨距比较大窗门洞边的混凝土过梁的设定情况，可根据测量过梁建筑钢筋情况判断，也可采用打凿表层批腻子的方式检验。

(4) 圈梁、细石输送泵或芯柱的设定，可根据测量建筑钢筋情况判断。

五、形变与损害

砌体的变型与损害的检验可分成缝隙、歪斜、基本不均衡地基沉降、自然环境腐蚀损害、灾难损害及人为因素损害等新项目。

这种新项目的实际检验方式与钢筋混凝土的变型与损害的检验基本一致。