

丹阳市专业厂房安全鉴定机构/合格报告证书

产品名称	丹阳市专业厂房安全鉴定机构/合格报告证书
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

丹阳市专业厂房安全鉴定机构/合格报告证书

一、丹阳市专业厂房安全鉴定机构，老旧厂房主要存在的安全问题：

1、设计之初，因注重节省或条件受限，其承载力富余量较少，结构安全系数较小；

2、由于当时施工条件的限制，浇筑混凝土的强度往往达不到设计强度，或强度离散性较大，使得结构安全系数进一步下降；

3、混凝土结构在长期使用过程中，因风化和破损较为严重，导致构件有效截面面积减小，露筋和钢筋锈蚀；

4、钢结构构件及连接件锈蚀，严重影响结构的承载能力；

5、在使用过程中需求增加，由于实际荷载相对于设计荷载有所改变（如吊车起重量增大），引起结构承载力不能满足要求；

二、丹阳市专业厂房安全鉴定机构，厂房安全检测鉴定内容

1.调查房屋建造信息资料。包括查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息。

2.调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用。

3.检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性。

4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系。

5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

6.调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。

7.调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。

8.抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围、程度及损伤性质。

9.根据结构承重能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。

三、丹阳市专业厂房安全鉴定机构检测鉴定的目的、内容、仪器和依据

1.2.1 目的

确定建筑物主体结构的安全性。

1.2.2 内容

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 该建筑整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
2. 该建筑上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
3. 该建筑上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
4. 焊缝外观质量及钢构件外观质量、涂装、锈蚀情况检测；
5. 屋盖支撑系统及结构构件连接和构造措施检测；
6. 根据检测结果进行上部结构的静力和抗震承载力的验算；
7. 根据现场检测结果对地基基础安全性进行评估；
8. 根据以上检测鉴定结果提出该建筑的结构安全性鉴定报告。

1.2.3 主要仪器

检测仪器主要包括：

1. 混凝土回弹仪（ZC3-C）
2. 钢筋位置检测仪（SW-180S）
3. 楼板厚度测量仪（HC-HD850）
4. 手持式激光测距仪（HT-100）
5. 钢卷尺（5m）
6. 超声波探伤仪
7. 涂层测厚仪
6. 游标卡尺（0-150mm）等

1.2.4 主要依据

1. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
2. 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152 - 2019）；
3. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
6. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010（2015年版））；
7. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
8. 《工业建筑鉴定标准》（GB 50144-2019）；
9. 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；
10. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；