

张江科学之门办公招商租赁中心！欢迎企业入驻

产品名称	张江科学之门办公招商租赁中心！欢迎企业入驻
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	4.80/平方米
规格参数	位置:张江科学之门 写字楼类型:甲级写字楼 园区总面积:170000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江科学之门，核心区项目，地铁站13号线/21号线地铁口，标志性甲级写字楼出租

张江科学城地标项目，由两栋320米高的完全相同的姊妹塔组成，单栋总地上建筑面积逾17万平方米

项目概况：项目位于张江科学城核心区地铁站旁，总建筑面积超过80万平方米，集超甲类写字楼群、五星级酒店、超大型购物中心、新型科学国际社区于一体。

开发商：国企开发，新建项目，交付日期2024年二季度，张江科学之门

出租面积：整层3300平米，

总层数：59层，

共6区（1区3-10层、2区11-20层、3区21-30层、4区31-40层、空中大堂、5区41-50层、6区51-59层）

办公地上建筑面积: 约17.1万m，共59层(实际楼层)

大堂: 地下一层/一楼双层大堂; 41楼/42楼双空中大堂

电梯: 6分区共28部客梯，派梯系统; 双层轿厢穿梭梯6部; 转换梯2部; VIP专用梯/观光梯2部; 货梯2部

空调系统: 四管制VAV系统; 租户24小时IT机房提供冷却水

承重: 350公斤/平米，核心筒1/3处700公斤/平米

车位数: 1025个，设有反向寻车系统

标准层:

标准层建筑面积: 约3300平米整层得房率: 67% - 70%

标准层层高: 4.5米 (净高: 3.1米)综合展示楼层高: 6米 (净高4.25米)

出租面积: 700平米分割起租,

租金: 4.8-8元/平米/天 (含税)

物业费: 38-40元/平米/月 (含中央空调能耗费、含税)

租期: 3年起租

付款方式: 付三押三

地铁: 地铁13号线及21号线(在建) 100米内项目、项目紧邻浦东中环车行1公里内连通匝道

25公里可达陆家嘴前滩、浦东国际机场各大火车站

40公里可达虹桥国际机场、虹桥火车站

商业配套: 面积约2.6万m、每区拥有一个结构层高6米的交易楼层、3区起每区拥有一处双层挑空阳台

公共配套: 楼宇顶层会议空间及塔冠公共活动空间、屋顶设有直升机停机坪、裙房预留租户独用员工食堂空间

项目优势: 地铁站零距离, 浦东科创中心地标项目, 超高甲类写字楼项目, 国企开发商, 可享受小张江政策扶持, 科技研发企业聚集地!

欢迎您随时考察, 入驻理想的科创高地。