

来宾做工程预算市场/代做造价报告

产品名称	来宾做工程预算市场/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

来宾做工程预算市场/代做造价报告投招标过程的预算价限审计，就是建设单位在进行招投标之前，就委托审计单位先确定本项目的合理造价，目的是对本次招标项目价格要控制住最合理的范围内，即不让施工单位吃亏、又不让建设单位多付工程款，也就是说这个预算现价让建设单位、施工单位都能接受，不偏不移哪一家。来宾工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 来宾建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以来宾建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。民用建筑主要技术经济指标分类：

1.总用地面积hm²；2.总建筑面积m²地上、地下部分应分列，不同功能性质部分应分列；

3.建筑基底总面积hm²；4.道路广场总面积hm²含停车场面积；5.绿地总面积hm²可加注公共绿地面积；

6.容积率(2)/(1)7.建筑密度%(3)/(1)8.绿地率%(5)/(1)

9.机动车停车泊位数辆室内、外应分列；10.非机动车停放数量辆；注：当工程项目(如城市居住区)有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括±0.00以下地下建筑面积。工程预结算的编制内容：

1、工程竣工资料(竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知)；2、竣工结算说明；

3、竣工结算汇总表(各单位工程结算造价、技术经济指标)；4、各单位工程结算表；

5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期按质完成。来宾工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合(是控制做工程预算最有效手段)现代社会发展中，越来越多的工程项目得以建设，社会分工也越来越细致，工程预决算和工程预算二者既有相同的地方，也有不一样的地方。总而言之，通过对工程预决算与工程预算各因素之间的比较，发现二者之间的差异相对较少，在具体的细致划分中会有相对应的差别。前者注重系统化建设，而后者则更趋向于向专业化方向发展。这两者在工程预算

管理作业中都占有重要的位置，同时在今后的项目管理过程中有明显的发现优势，因此，要重视工程预算决算与工程预算，将其充分体现于项目的管理过程中，把握各个阶段的发展过程，充分展现工程预算管理的作用，保障项目在各个阶段的发展。工程造价计算立杆承载力（计算单元2.4m正立面）

q_1 （脚手板自重）=350N/m², q_2 （施工荷载）=3000N/m², W_1 （48×3.5钢管自重）=38.4N/M,
 W_2 （密目网）=10N/m², W_0 （扣件）=1.3N/个, a （HPP235设计抗压强度）=215N/m²,
 A_1 （48×3.5钢管截面积）=489mm², 脚手板重350N/m²×2.4m×1.5m×2（二层）=1.26KN,
施工荷载3KN/m²×2.4m×1.5m=10.8KN, 脚手架：立杆38.4×3m（层高）×9（层）×2排=2.07KN,
大横杆：38.4×2.4m×2×27m/1.5m=3.32KN, 小横杆：38.4×2m×2×27m/1.5m=2.76KN,
剪刀撑：38.4×（6×3×2×2）=1.6KN, 扣件：1.3N×24/1.5×2=0.04KN, 安：10N/m²×2.4×24=0.58KN,
每根立杆承重：22KN/2=11KN。