

# 郁南危险房屋检测 郁南房屋裂缝检测 郁南县房屋安全鉴定中心

产品名称	郁南危险房屋检测 郁南房屋裂缝检测 郁南县房屋安全鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:危险房屋检测 业务2:户外广告牌检测鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

郁南县房屋检测鉴定中心、郁南县危房鉴定单位、郁南县钢结构检测机构、郁南县厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一旦房屋改变用途或改变结构，比如装修拆承重墙、厂房改造等，都需要对改造后的房屋进行安全检测。

在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，即房屋结构和使用功能改变检测。

### —— 使用情况 ——

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能，所以房屋改造日益火爆起来。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

### —— 检测内容 ——

## 【一般检测内容】

- 1) 调查房屋的建造信息资料;
- 2) 调查房屋的历史沿革;
- 3) 房屋建造图纸复核;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

## 【结构体系改变应检测内容】

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

- 1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求;
- 2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定;
- 3) 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算;
- 4) 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定;
- 5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

## 房屋安全鉴定备案的予以批准的条件

1. 房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
2. 经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的(不受di(一)条条件的限制)。
3. 涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

，郁南危险房屋检测 郁南房屋裂缝检测 郁南县房屋安全鉴定中心

既有建筑的加层改造工程涉及面广、技术较复杂、质量要求高。要充分考虑新、旧建筑的联系，切实注重结合部位的施工是保证质量的关键。因此若需要对房屋建筑进行加层改造，需对建筑物进行加层可行性分析及检测鉴定。这样可以了解建筑物的承载力，安全状况等，也为进行加层改造的重要参考依据。

郁南危险房屋检测 郁南房屋裂缝检测 郁南县房屋安全鉴定中心，

钢结构厂房资料方面的检测包括：

- 1、入场材料检测，钢材有无出厂合格证明;
- 2、有无隐蔽工程项目;
- 3、构件尺寸及平整度的检测;
- 4、钢柱钢梁的平整垂直度是否达标;
- 5、钢材构件表面有没有影响性的缺陷检测;
- 6、构件焊接质量，焊接工艺评定试验，焊缝无损检测;
- 7、特种设备的原材料、焊材、焊接件合格达标;
- 8、钢结构的防腐及防火涂装检测。

郁南县老房危房鉴定，公司，郁南县危险房屋检测鉴定，服务中心，郁南县新房屋破损鉴定，公司，郁南县厂房房屋检测费用。第三方机构，郁南县酒吧检测加固。服务中心，郁南县房屋鉴定安全公司！中心，郁南县商品房裂缝检测，机构，郁南县公路隧道检测公司机构。服务中心，郁南县厂房荷载检测，服务中心，郁南县房屋安全鉴定收费标准，评估公司，郁南县房屋鉴定检测，机构(第三方)，郁南县房屋鉴定有效期，(第三方)中心，郁南县民宿房屋结构检测，单位，郁南县楼房振动检测，机构(第三方)，郁南县房屋抗震检测中心。评估公司，郁南县楼房装修前检测鉴定，(第三方)中心，郁南县屋顶荷载安全检测！机构，郁南县房屋抗震性能鉴定报告，公司，郁南县危房D级检测报告，报告

郁南危险房屋检测 郁南房屋裂缝检测 郁南县房屋安全鉴定中心，

建筑物沉降监测是建筑结构健康检查的必备内容之一。建筑物在施工过程中，由于地基不均匀下沉和上部荷载的作用，使结构产生变形。这种变形若超过允许值时称为沉降。因此对建筑物沉降进行监测十分必要。

建筑物沉降观测点布置应符合下列规定：

- (1)同一幢建筑物的沉降观测点不应少于三个;
- (2)相邻两幢建筑的沉降观测点宜错开布置;
- (3)高层建筑的各层及地下室各层的平面形状不规则或高差较大时，宜按楼层分别设置水平位移观测基准点和垂直位移观测基准点;
- (4)对于有防震要求的房屋，应在基础顶面设置水准基线(或铅垂基线)，作为测量地面点的依据;
- (5)当需要测设竖向位移、倾斜等指标时，应根据具体情况确定是否同时设置竖向位移、倾斜的测量基准点和记录桩位坐标的位置(必要时可利用已有控制桩);
- (6)当采用非接触式仪器进行现场检测时，应考虑与周围环境的干扰问题并采取必要的保护措施。