

滨州无棣县冷却塔建筑安全鉴定公司

产品名称	滨州无棣县冷却塔建筑安全鉴定公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:冷却塔建筑安全鉴定 业务2:房屋建筑安全性鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

冷却塔建筑安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 冷却塔建筑安全鉴定房屋质量检测机构, 冷却塔建筑安全鉴定房屋安全鉴定中心, 冷却塔建筑安全鉴定危房鉴定单位, 冷却塔建筑安全鉴定抗震检测鉴定, 冷却塔建筑安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋建筑结构的复核

为了解该房屋目前的建筑和结构情况, 明确主体结构的传力体系, 为建立合理的结构分析模型提供依据, 需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。

进行复核时, 在每一个检测单元内, 采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸, 主要配筋和保护层厚度进行复核。从现场检测和复核结果来看: 轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致。

3.梁柱配筋复核

为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况, 检测人员采用重点抽查的方法进行配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3根柱。复核结果表明: 柱实际配筋与设计配筋一致。

4.梁柱保护层厚度复核

采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测, 并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3根柱, 复核表明: 保护层厚度误差在[10, -7]之内, 满足规范要求。

5.房屋结构损伤状况的检测

根据现场调查，该房屋在使用过程中无明显损伤，梁柱节点均完好，局部外墙渗水和粉刷层脱落；一层主入口室外地坪沉降；局部填充墙开裂。

6.材料强度检测

由原设计图可知，该房屋主体部分标高4.850m以下柱的混凝土设计强度C30，标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为C25。根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》，随机抽取检测构件，由于现场条件限制，仅对梁板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测，并对梁和柱钻芯修正，修正系数为1.46，确定柱的混凝土强度为C20，梁的混凝土强度为C18，板的混凝土强度参考值为C14。

7.房屋基础倾斜检测

为了解该房屋目前的地基和基础工作状态，需对该建筑进行变形检测：检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾斜检测。该建筑已使用多年，在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日，检测人员依据《建筑变形测量规程》，进行基础倾斜检测(含施工误差)。由于现场情况制约，选取北侧、西侧及南侧外墙窗台处(即(1)轴线、(E)轴线、(B)轴线、(21)轴线)作为基准，在基准面上布置观测点量测建筑物的相对变形(含有施工误差)。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前基础倾斜率最大值为5.45‰，不满足《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

8.房屋外墙倾斜的检测

检测人员依据《建筑变形测量规程》，在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明：检测到的最大倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

9.结构承载能力的验算分析

采用中国建筑科学研究院的PKPM(2010)系列软件PM、PK和SATWE-8，根据国家标准《混凝土结构设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤，影响其承载的结构构件和节点连接良好，无锈蚀情况出现，不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型，计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算，房屋结构构件和轴网尺寸按现场检实际尺寸测取值，混凝土强度等级按实际评定等级取柱C20梁C18。建筑物安全等级为二级，地面粗糙度为B类，柱的保护层厚度取20mm，板的保护层厚度取设计值15mm。

计算表明房屋主体结构底层部分柱实配纵筋量不满足计算要求，二层和三层全部柱实配纵筋量满足计算要求，房屋主体结构各层部分梁实配纵筋量不满足计算要求。

对于各层楼板和屋面板的验算结果表明：各层楼板(屋面板)板内实配钢筋量大于计算配筋量，实配钢筋满足计算要求。

底层框架柱的部分柱轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)关于同类建筑结构的轴压比限值0.85，主要集中在(15)和(18)轴线。第一平动振型周期(第一周期)为1.1216s，第一扭转振型周期(第三周期)为1.0307s，周期比为0.92>0.9，不满足要求。从层间弹性位移计算结果可以看出，结构

X向地震作用最大层间位移角为1/1537，Y向地震作用下的层间位移角为1/1172，均小于《建筑抗震设计规范》层间弹性位移角限值1/550。满足要求。

原结构采用柱下基础和墙下条形基础，基础埋置深度在-1.45m左右。

柱下基础底板厚度350~800mm。按照设计资料，地基承载力标准值为500kPa。经计算，基础底板平均反力最大处约为416kPa

滨州无棣县冷却塔建筑安全鉴定

建筑构件包括什么?结构构件包括什么?

建筑构件为构成建筑物各个要素。建筑物当中的构件主要有楼(屋)面、墙体、柱子、基础等。

结构构件为构成结构受力骨架的要素，当然也包括梁、板、墙体、柱子、基础等。

房屋沉降监测是指利用专门的仪器设备，对建筑物的倾斜、裂缝、地基下沉等变形进行实时检测，并将数据通过计算机进行处理和分析，从而判断房屋结构安全状况的动态过程。概念房屋沉降观测是指利用专门仪器设备，对建筑物的倾斜、裂缝、地基下沉等变形进行实时监测和数据处理分析。

作用通过测量房屋垂直方向的位移量或水平方向的水平位移量来计算建筑物是否发生破坏的一种方法。在工程实践中常用于检查施工质量及预测房屋的寿命;也可用此法作为评定设计合理性和经济性的依据之一;还可用来确定建筑物基础埋深及估算地基的稳定性等;还可以用来研究地震活动规律和预报地震。

分类按观测点数量可分为单点观测和多点同时观测两种：

(1)单点测斜：在一个固定位置设置一个仪器进行测量。

(2)多点同时测斜：在同一时间间隔内选择几个不同的观察地点分别安置多个传感器并记录其读数。

在城市现代化进程中，人们对房屋建筑的质量安全、使用要求与日常维护也提出了更高的标准。近年来，由于工程施工事故频发而引发的房屋结构安全得到大家的重视，所以人们在选择住宅时其结构安全是首要考虑要素。但由于房屋结构本身的复杂性，必须要有专业的房屋检测鉴定机构对其安全性进行评估，找出存在的薄弱环节并进行加固，以达到延长建筑使用年限的目的。 [B2e2F97pp]

滨州无棣县冷却塔建筑安全鉴定，房屋检测机构在测量倾斜度时都会使用到全站仪，其具有角度测量、距离(斜距、平距、高差)测量、三维坐标测量、导线测量、交会定点测量和放样测量等多种用途。

检测项目：对受基坑工程影响范围内的周边房屋的结构，装修和设备的完损状况进行调查检测，明确当前房屋完损等级，需要记录房屋初始检测，施工阶段房屋监测，房屋终复检各个阶段的情况。

砖混结构工程的混凝土强度，混凝土构件内部缺陷，混凝土楼板厚度，混凝土结构布置，钢筋强度和布置情况，砌筑砂浆强度以及施工工艺等。

滨州无棣县冷却塔建筑安全鉴定，鉴定项目的合理性原则进行危房鉴定，其实没有必要对房屋进行一个鉴定，危房也不一定所有结构都有问题。因此，我们在进行鉴定工作时，可根据危房当下存在的问题以及有改造需求的。4可以选择一些重要的项目进行检测。

我们是一家专注于冷却塔建筑安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因

鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。