

# 咸宁做工程预算分析/代做造价清单

产品名称	咸宁做工程预算分析/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

咸宁工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

咸宁工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是咸宁工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是咸宁总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;咸宁做工程预算分析/代做造价清单 基建工程预算结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元,审定总金额15704万元,核减1768万元,核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告,了解水利工程周边居见建议,制定符合社区实际的施工方案;要求社区监事会自工程预算规划起,在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责;提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。咸宁工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当咸宁建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。服务内容:工程预算编制含工程量清单及招标控制价编制工作,图形算量对工程预算的影响包含4个方面:1.影响工程量计算,2.影响工程成本,3.影响工程质量,4.影响工程进度。施工图工程造价方面应注意的细节:

(1)施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节,是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。(2)施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3)对于不属规定执行范围的招投标工程,可利用建筑工程施工图的预算为基础,为施工企业可以提供图预算的相关依据,从而也为以后承包商报价提供资料。咸宁工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价,单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算都包括什么,按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的,由于各阶段的

预算制基础和工作深度不同，基本建设工程预算可以分为两类，即：一是概算；二是预算，工程预算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。