

# 连山房屋沉降检测 连山房屋安全鉴定 连山县房屋质量检测鉴定中心

产品名称	连山房屋沉降检测 连山房屋安全鉴定 连山县房屋质量检测鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:桥梁钢结构现场检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

连山房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 连山房屋质量检测机构, 连山房屋安全鉴定中心, 连山危房鉴定单位, 连山抗震检测鉴定, 连山工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于连山房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 地基基础检测

检测项目：地基基础及单桩的承载力静载、低应变法、高应变法检测。

### 基坑监测：

- (1)地下管线、地下设施、地面道路和建筑物的沉降、位移。
- (2)围护桩地下桩体的侧向位移(桩体测斜)、围护桩顶的沉降和水平位移。
- (3)围护桩、水平支撑的应力变化。
- (4)基坑外侧的土体侧向位移(土体测斜)。
- (5)坑外地下土层的分层沉降。

(6)基坑内、外的地下水位监测。

(7)地下土体中的土压力和孔隙水压力。

(8)基坑内坑底回弹监测。

连山房屋沉降检测 连山房屋安全鉴定 连山县房屋质量检测鉴定中心

房屋建筑直接增层时地基基础有哪些加固方法?

1、当既有房屋建筑地基基础土质良好，承载力高时，可加大基础底面积，加大后基础的面积宜比计算值提升10%。

2、当验算原基础强度时，应根据具体情况进行强度折减。

3、当既有房屋建筑地基基础土较软弱、承载力较低时，可采用桩基础承受增层荷载，应在桩体强度达到设计要求后，再在其上施工新加大的基础承台，按规定将桩与基础连接，并应根据详细情况验算基础沉降。

4、当既有房屋建筑为钢筋混凝土条形基础时，根据增层荷载要求，可采用锚杆静压桩加固，当原钢筋混凝土条形基础的宽度或厚度不能满足压桩要求时，压桩前应先加宽或加厚基础，再进行压桩施工。也可采用树根桩、旋喷桩等方法加固。

5、当原基

房屋抗震等级划分及设计要点：

一、房屋建筑抗震设防烈度：

1、本标准中抗震设防烈度为6度和7度时，地震基本加速度分别为0.05g和0.10g;

2、本标准中抗震设防烈度为8度和9度，地震基本加速度分别为0.08g和0.15 g。

二、各类建筑的分类：

1、一类建筑(i类)：

适用于强烈地震发生时，其结构在多遇地震作用下的整体稳定情况较好;

2、二类建筑(ii类)：

适用于强烈地震发生时，可能造成局部倒塌的建筑;

3、三类建筑(iii类)一般房屋：

仅当遇到非对称或不平衡荷载的作用时才允许出现不均匀沉降现象。

### 三、房屋的类别划分及其适用范围：

(一)、住宅 建筑物按使用功能的不同可分为居住建筑和公共建筑。居住建筑是指供人们生活居住的建筑物。它包括卧室、起居室和客厅等有家具的室内空间以及卫生间等无家具的空间组成的室内场所。公共建筑和工业厂房是生产性较强的建筑物。它们除满足居民生活和工作的需要外还必须考虑生产上的要求，如防火间距、卫生间隔断墙的设置等。

#### (二)、其他民用与公用设施：

1.医疗设施 医疗设施指用于医院内的门诊部、住院部及其配套设施所构成的完整的系统。(1)医院内设置病床的数量应符合《综合医院建筑设计规范》gb的要求;(2)病房每床净使用面积宜大于5平方米;(3)病房内应设有直接对外的通道并便于搬运物品;(4)病房门不应直接面对着走廊;(5)病房应有的安全出口;(6)每个病房的建筑面积不宜小于20平方米。

2.学校教育设施 学校教学设施的规模应根据学校的性质和要求确定：

(1)小学班级的学生人均占有校舍面积不宜低于4平方米;(2)中学班级的学生人均占有校舍面积不应少于6平方米。

3.体育娱乐设施 体育娱乐设施的规模和种类应根据不同类型体育项目的特点和要求确定：

(1)室外体育场地的占地面积不宜过大，(2)体育馆内观众席的总座数不宜超过2000个;(3)游泳馆的池水深度不得少于1.8米(4)篮球场的用地面积不应小于400m<sup>2</sup>。

凡是需要进行房屋改造的房屋，都要做好房屋改造前的检测工作，再根据检测得到的数据来决定后续的房屋改造，这样才能更顺利的完成。 [B2e2F97pp]

连山房屋沉降检测 连山房屋安全鉴定 连山县房屋质量检测鉴定中心，在我国，房屋检测鉴定是一种新兴的行业，其主要的工作就是对既有房屋的完好与损坏程度进行查勘、检测和鉴别，以便房屋在使用过程中满足安全使用要求。房屋在长期的使用过程中，由于地震、火灾、自然老化、相邻建筑工地施工等因素的影响，造成房屋出现损坏。在房屋受损后，我们也是需要及时进行房屋损坏鉴定的，为房屋损坏修复提供。

承载能力：承载能力是决定基坑施工安全的一个重要因素，所以严格对不同承重构件的承载力进行科学地判断。

对于楼板我们要先确定是采用预制板还是现浇板，低层和多层住宅的楼板主要是做预制构件，一定要仔细观察布板是否平整，有无裂缝。在地面上用空鼓锤敲击判断是否有空鼓，如果听到沉闷的空鼓声。4说明有空鼓。若空鼓面积大且有裂缝，且每个房间多于2个，则为施工质量缺陷。

连山房屋沉降检测 连山房屋安全鉴定 连山县房屋质量检测鉴定中心，建筑物遭受意外事故的，如地震，火灾，洪涝，工程等，建筑结构的用途或建筑结构所承受的荷载发生重大变化。