

中山房屋安全鉴定|中山房屋质量检测|中山市房屋质量检测鉴定机构

产品名称	中山房屋安全鉴定 中山房屋质量检测 中山市房屋质量检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:新房屋完损性鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

中山市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 中山市房屋质量检测机构, 中山市房屋安全鉴定中心, 中山市危房鉴定单位, 中山市抗震检测鉴定, 中山市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于中山市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、fuwu、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的fuwu宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、fuwu周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

四种危害房屋结构安全使用的行为

加大房屋使用荷载: 在楼板、阳台、露台、屋顶超荷载铺设材料或者堆放物品, 在室内增设超荷载分隔墙体。

拆改住宅房屋门窗: 在住宅楼房外檐上增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸。

改变住宅房屋用途: 将住宅楼房中的部分住宅房屋改为生产、餐饮、鱼乐、洗浴等经营性用房。

拆改住宅房屋结构: 拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构。

为进一步加强我市既有房屋结构安全使用监管, 严格履行法定职责, 规范房屋结构安全使用执法工作, 日前, 市国土房管局发出通知, 进一步加强既有房屋结构安全使用管理。

通知明确，既有房屋指我市行政区域内已建成交付使用，即依法建设已竣工并通过规划、消防、建设工程等验收合格并交付使用的房屋。房屋所有权人是房屋结构安全使用第一责任人，承担房屋结构安全使用主体责任，应当定期对房屋结构进行检查，发现损坏及时维修，保证房屋结构安全和正常使用。因房屋产权不明晰或者房屋所有权人下落不明等原因造成房屋所有权人无法承担房屋结构安全使用责任的，房屋实际使用人应当先行履行房屋结构安全使用责任人的义务。公有房屋的所有权人、承租人、管理人是公有房屋结构安全使用责任人。其中，保管自修直管公产房屋的承租人是房屋结构安全使用责任人。

通知强调，严格禁止危害房屋结构安全使用的行为，主要包括：加大房屋使用荷载。在楼板、阳台、露台、屋顶超荷载铺设材料或者堆放物品，在室内增设超荷载分隔墙体。拆改住宅房屋门窗。在住宅楼房外檐上增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸。改变住宅房屋用途。将住宅楼房中的部分住宅房屋改为生产、餐饮、鱼乐、洗浴等经营性用房。拆改住宅房屋结构。拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构。

经房屋安全鉴定机构鉴定，属于危险房屋的，按照国家和我市相关规定，房屋产权人应当采取大修加固、恢复重建、立即拆除等方式进行处理。非住宅涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。经鉴定需要加固的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出加固设计方案，经加固后方可施工。房屋上设置户外广告设施和安装设备。经批准在房屋上设置户外广告设施和安装设备，涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。经鉴定需要加固的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出加固设计方案，经加固后方可设置和安装。

任何单位和个人有权对危害房屋结构安全使用的禁止行为进行举报。涉及加大房屋使用荷载、拆改住宅房屋结构的，区房管局接到举报后，应当及时予以查处。房屋管理单位或物业服务企业应当对违反国家和我市相关规定、危害房屋结构安全使用的行为及时劝阻，并要求改正;对拒不改正的，应当向属地相关部门或者街道办事处报告。属地相关部门或者街道办事处接到报告后，应当及时受理，并依法予以查处。其中：加大房屋使用荷载、拆改住宅房屋结构的，应当向区房管局报告;不具备合法施工手续、拆改住宅房屋门窗、改变住宅房屋用途、非住宅拆改房屋结构、在房屋上设置户外广告设施和安装设备的，应当向属地相关部门或者街道办事处报告。

中山房屋安全鉴定|中山房屋质量检测|中山市房屋质量检测鉴定机构

地基下沉加固怎么补救施工?

部分地基在使用几年之后也会有下沉这一问题，面对地基的这一问题，应该怎么对地基进行处理和施工呢?

如果地基当下的下沉问题并不严重，面对这种情况，大家也不能掉以轻心，需要在发现地基出现损伤问题的第一时间就采取合适的措施对其进行处理和补救，如果此时地基下沉不均匀沉降问题较为严重，这时可以使用强夯法或者是其他的一些有效措施及时解决地基的质量问题。

一、瓷砖空鼓的危害 瓷砖出现空鼓，不仅影响装修的美观，还会造成安全隐患。

1、瓷砖空鼓会使地面变形：

如果铺地砖时水泥砂浆和粘结剂的比例不当或者施工工艺不规范的话，就会造成地面出现裂缝。

2、瓷砖空鼓会导致墙面脱落：

由于墙体的结构比较疏松，所以很容易发生开裂现象。如果此时在墙体上贴有装饰性的瓷砖或马赛克之类的材料的话，就会出现脱落的情况。

二、如何检查是否存在空鼓？

- 1.敲击检查 用手敲击墙面、地面的某一部位来检测是否有空洞的声音来判断是否存在有空洞的现象；
- 2.滴水法 将一滴水倒在一片区域的上方(如窗台等)，过几秒钟后看其扩散程度；
- 3.观察法 在光线充足的情况下对着光看有无明显的凸起或者凹陷的地方来初步判断是否有空洞的存在。

位于软土、淤泥土质地区，进行基坑工程建设都会受到较多的复杂因素影响，导致基坑施工对相邻建筑造成的损坏较大，所以基坑施工前做好前期信息的收集至关重要。这也为将来在突发事件中可能存在的工程鉴定提供依据，对于保证建设工程和相邻既有建筑安全使用有着重要作用。从工程实践来看，基坑施工单位对于鉴定工作了解程度不高，如何鉴定、鉴定可以解决哪方面的问题并不清楚。多数情况下是在事故发生后再着手处理与受损房屋有关的问题，然而此时早已错过了自始至终跟踪观察建筑物动态的时机，使得鉴定工作深度和难度均增大。 [B2e2F97pp]

中山房屋安全鉴定|中山房屋质量检测|中山市房屋质量检测鉴定机构，为什么说房屋的安全由其结构决定，这可以从开展房屋结构安全性检测鉴定工作窥见一二。房屋结构安全性鉴定工作需要明确分析房屋建筑情况，选择合理的检测方法，在结构检测时，要熟练掌握对于钢结构、混凝土结构和砌体结构房屋建筑的检测技术，从而努力提高房屋结构安全性检测鉴定工作的质量。

d.木，竹，芦帘，苇箔等墙体完整无破损。屋面：不渗漏(其他结构房屋以不漏雨为标准)，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。

为后续施工提供参考。实际检测内容委托人提供房屋用途变更方案，检测人员根据方案设计进行分析。

中山房屋安全鉴定|中山房屋质量检测|中山市房屋质量检测鉴定机构，调查房屋的基本状况：通过现场对危改房的构造进行测量查勘，获得房屋结构的当前状况。