

邯郸建筑企业资质办理要求、所需资料及办理流程介绍

产品名称	邯郸建筑企业资质办理要求、所需资料及办理流程介绍
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	10000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

建筑企业资质是企业从事建筑行业的必备条件，企业在施工时应该具有的资格以及与该资格相对应的质量等级标准，从资质办理要求、所需资料及办理流程进行介绍！

一、确定资质是否达到办理要求

建筑企业资质在办理时需要满足企业资质、主要人员以及业绩三类要求，例如市政公用工程施工总承包新办二级资质，需满足以下条件：

1、企业资产

净资产 4000 万元以上。

2、技术负责人要求

(1) 具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历

(2) 具有市政工程相关职称或市政公用工程一级注册建造师执业资格

(3) 主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于2项

3、企业主要人员要求

(1) 注册建造师：市政公用工程注册建造师不少于5人。

(2) 职称人员：市政工程相关中级以上职称人员不少于8人

(3) 技术工人：经考核或培训合格的中级工以上技术工人不少于30人。

(4) 施工现场管理人员：持有岗位证书的施工现场管理人员不少于15人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员、劳务员等人员齐全。

不同的资质办理条件不同，目前住建部规定，新办二级，企业资产、技术负责人需满足相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

三级升二级，可按照现行二级资质标准要求申请升级，先考核的是企业近5年得业绩，企业业绩不满足，再考核技术负责人的业绩。

二、准备企业办理所需资料

企业新办建筑许可资质时，可能会需要以下资料：

1、基础材料

(1) 建筑业企业资质申请表；

(2) 安全生产许可证复印件；

(3) 营业执照正、副本复印件；

(4) 建筑业企业资质证书正本复印件；

2、净资产证明

申报资质上一年度或当期的财务审计报告复印件。

3、人员证明

(1) 技术负责人身份证明、执业资格证书或职称证书；

(2) 中级及以上职称人员的身份证明、职称证复；

(3) 技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书复印件；

(4) 现场管理人员的身份证明、岗位证书复印件；

(5) 企业主要人员申报前3个月的社会保险证明。

4、如果有工程业绩要求的，还可准备以下资料：

(1) 工程中标通知书复印件；

(2) 工程竣工验收文件或工程质量鉴定书复印件；

(3) 工程合同复印件；

(4) 涉及到单项合同额指标的，应提供工程结算单复印件；

(5) 涉及到长度、面积等指标的，提供反映该项技术指标的图纸复印件。

不同的省份要求的资料不同，建议向当地建设行政主管部门咨询具体所需资料。

三、递交资质申请办理

(1) 提交资质申请表

企业以法人名义向区县建设行政主管部门提出书面申请，区县建设行政主管部门同意后，上报市住房和城乡建设局。

建筑工程企业可以通过网上申办也可以通过现场申请。无论选择哪一个方式，都必须提交纸质申请材料 and 资质申请表。

(2) 接受现场核查

市住房和城乡建设局对申请资质的企业进行审核，主要审核企业人员、企业资产、工程业绩是否符合资质标准，符合资质条件后下发批准文件。

(3) 上报市建管处

企业按照属地管理的原则向所在区建筑业管理部门提交资质申请材料原件 & 复印件，区建筑业管理部门初审合格后报市建管处。

(4) 进行公示

市建管处对资质申请材料进行审核，对属于市级核准范围的资质进行公示，公示之后无异议的予以核准并报省建管局备案并等待领取证书；对属于省级核准范围的资质将资质申请材料上报给省建管局，在资质核准后等待领取证书。

(5) 领取证书

企业在资质核准后，到市住建局工程科办理建造师注册手续，待领取注册建造师证书后，再领取资质证书。

四、资质证书查询

在资质证书办理完成后，可以在建管家大数据平台进行查询，输入需要查询的企业名称，就可以查询到该企业的证书信息。