

联东U谷蓝贝科技园

产品名称	联东U谷蓝贝科技园
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【项目名称】联东U谷蓝贝科技园

【位置】北京市顺义区西兴路3号

【楼层】1-5层，共5层

【项目类型】独栋/科研办公楼

【建筑面积】91000m²

【出租面积】产研大厦独栋6600m²-13000m²，可按层分租，平层1500平米，半层750平米。

【标准层高】首层5.1m 标准层4.5m

【交付状态】企业独栋白墙水泥地、产研大厦公区精装

【付款方式】押三付三

【签约年限】1年-5年

【配套】VRV中央空调，食堂，地上地下停车位，电梯/货梯，超市
咖啡厅、篮球场、羽毛球场、30亩配套花园。

【招商业态】企业总部，金融，科技研发，医疗器械、医药研发 贸易中心 航空服务类 等等
项目为国有大产权工业用地，可环评。

【园区简介】联东U谷蓝贝科技园项目坐落于顺义空港核心区门户位置，紧邻首都国际机场、顺义新国展和中央别墅区，距离地铁15号线后沙峪站仅800米，20分钟可抵达北京城区，具有独特、稀缺的产业及交通区位优势。项目占地85亩，总建筑面积约9.1万平方米，容积率2.0，绿化率15%，是集生产、研发、

办公、商务多功能于一体的大型综合性产业园区。户型组合为独栋和双拼，每栋楼户型方正，面积800平方米-13000平方米，首层层高5.4-6米，标准层高4.2-4.5米，花园式办公。集中式写字楼：150平米、250平米、400平米、500平米、750平米多种可选面积。可供客户自由分割，满足不同规模企业的需求。