

铜川市房屋加层改造质量鉴定中心

产品名称	铜川市房屋加层改造质量鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确实保障居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区物业，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似

情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

- 1、收集需要进行加层改造房屋建筑的基本资料文件，包含施工资料、设计图纸、建筑物的使用历史等资料。
- 2、对被鉴定房屋建筑结构的基本情况进行勘察，基本掌握结构布置、结构形式、梁柱截面尺寸等信息。
- 3、调查加层改造房屋建筑的楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等情况，若存在不符合要求的地方做好文字图片记录。
- 4、加层改造对房屋建筑的地基都有一定的影响，所以对地基是否变形进行检测，另外也要做好房屋建筑上部结构反应的监测，观察是否有倾斜、外墙开裂等现象。
- 5、加层改造需要改变房屋建筑的上部结构，因此需要对上部结构现状进行勘察，特别是梁、柱、承重墙等主要承重结构构件，检测是否存在破损、变形、裂缝等损坏现象。
- 6、构件的好坏与材料质量离不开，混凝土与钢筋是最为主要的材料，所以对混凝土的抗压强度和构件的配筋情况进行检测。
- 7、进行房屋抗震能力检测，通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。
- 8、综合整理上述检测获得的数据结果，复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

既有建筑的加层改造工程涉及面广、技术较复杂、质量要求高。要充分考虑新、旧建筑的联系，切实注重结合部位的施工是保证质量的关键。因此若需要对房屋建筑进行加层改造，需对建筑物进行加层可行性分析及检测鉴定。这样可以全面了解建筑物的承载力，安全状况等，也为进行加层改造的重要参考依据。

尊敬的客户，您好！感谢您选择铜川市房屋加层改造质量鉴定中心，我们是深圳中正建筑技术有限公司市场部，为您提供全面、专业的房屋改造质量检测服务。以下是我们的鉴定名称、鉴定种类和检测范围：

鉴定名称：住建工程检测

鉴定种类：房屋改造鉴定

检测范围：全国房屋安全检测

我们深知房屋改造对于每个家庭来说至关重要，因此我们成立了铜川市房屋加层改造质量鉴定中心。我们拥有一支youxiu、专业的团队，他们具有丰富的经验和深厚的技术功底。我们的鉴定中心以质量为核心，始终追求zhuoyue，为客户提供高质量的服务。

大量实践证明，房屋安全排查是确保家庭安全的重要环节。因此，我们计划对铜川市范围内的房屋进行全面安全排查。我们将检测每一块墙壁、每一根梁柱，甚至是每一组电线。无论是墙体裂缝、结构不稳定还是电气设备隐患，我们都将一一排查，确保您的家庭安全无忧。

铜川市房屋质量检测是我们鉴定中心的另一项重要服务。我们将对房屋的质量进行全面检测，并出具详细的检测报告。我们的专业检测设备可以检测地基承载力、墙体强度、梁柱稳定性等多个方面的指标。

无论是新房还是老房，无论是混凝土结构还是钢结构，我们都能为您提供准确的检测结果。

铜川市房屋结构检测也是我们的一项重要业务。我们将通过现代检测技术对房屋结构进行全面分析，确保房屋的结构安全可靠。无论是木结构、砖混结构还是钢结构，我们都能通过精细的检测手段为您提供最科学的结构评估报告。

作为深圳中正建筑技术有限公司市场部，我们深知每位客户对于房屋改造质量的关注和重视。因此，我们承诺以价格合理的1.00元/平方米的价格为您提供高质量的服务。我们的服务不仅可以为您解决房屋改造中可能存在的问题，而且可以保证您的家庭安全与舒适。

总结

铜川市房屋加层改造质量鉴定中心是深圳中正建筑技术有限公司市场部的专业团队，以建筑工程检测为鉴定名称、房屋改造鉴定为鉴定种类、全国房屋安全检测为检测范围。我们拥有youxiu、专业的团队，为您提供全面、科学、安全的房屋质量检测服务。无论是房屋安全排查、房屋质量检测还是房屋结构检测，我们都将竭诚为您服务。购买我们的服务，您将享受到超出预期的品质和保障。不要犹豫，选择我们，为您的家庭安全保驾护航！