

中山房屋检测安全|中山房屋鉴定报告|中山市房屋安全检测鉴定报告

产品名称	中山房屋检测安全 中山房屋鉴定报告 中山市房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全检测鉴定 业务2:钢丝绳无损检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

中山市房屋检测鉴定中心、中山市危房鉴定单位、中山市钢结构检测机构、中山市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

正常使用的房屋到底需不需要进行安全检测?

相信很多有房屋的业主都会被一个问题困扰着，就是自己的房屋正常的使用了一段时间，自我感觉没有什么安全性的问题。但看到网上很多房屋检测公司都会说，房屋正常使用一段时间为了房屋本身的安全性考虑，都需要进行一个房屋安全检测来了解房屋的现状好以防万一。不然等到真出现安全问题再来寻找解决措施就晚了。这时候我相信很多业主都会犹豫纷纷。但真的是这样吗?我可以很很负责的和大家说不是这样的，凡事无，其实还是需要看很多方面的，下面我就和大家详细的说说，房屋出现哪些情况需要进行房屋安全检测。

1、安全使用年限

相信很多业主的房屋建造时间都比较久远了，在我国，房屋使用年限是五十年。但因为长期的日晒雨淋和考虑到会受某种天灾因素影响，故此小编觉得房屋使用到可使用年限的一半以上也就是25年就需要进行房屋检测了。

2、房屋不当使用

如果你的房屋是新房，建造并投入使用时间才那寥寥几年。若是正常使用的那必然是没有必要进行房屋检测的，但房屋有使用不当的情况下就不一定了，例如房屋楼板长期堆放重物或房屋私自加层加建改造

等情况会增加房屋的承载力，会导致房屋的构件受损，这种情况还是需要进行房屋安全检测。

3、房屋受到外在因素影响

房屋受到外在的影响所影响，例外：台风、地震、火灾、洪水等，受到这些因素影响若房屋损坏的较严重，那自然而然就肯定是要找的检测公司进行现状检测后再进行加固处理了。但若不是很严重的话的，小编建议也需要进行房屋检测，因为不能保证房屋内部构件是否有被损坏。

4、房屋出现异常现象

房屋出现异常现象如：房屋承重墙出现裂缝、天花板漏水、柱子开裂等异常现象都是代表房屋结构已经受损了，都是需要进行房屋安全检测的。

后还是总结一下，房屋出现以上的情况都是需要进行房屋检测措施，但没有出现以上情况也可以进行房屋检测，因为房屋检测费用并不高，如需买个心安，也是值得的。

房屋结构和使用功能改变的房屋检测的过程：1)分析委托人提高的房屋改建方案及技术要求;2)了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况;3)必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测;4)按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算;5)对现有建筑的改建，扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定;6)对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。 ，中山房屋检测安全|中山房屋鉴定报告|中山市房屋安全检测鉴定报告

在对桩施工振动影响周边建筑结构安全性鉴定工作时，需要依次采用安全的距离法、峰值的速度法与强度法，当这些检测完成后获得的检测数据标准范围内，则说明不影响建筑结构的安全性。

中山房屋检测安全|中山房屋鉴定报告|中山市房屋安全检测鉴定报告，

结构加固检测标准规范

- 1、《混凝土结构加固设计规范》GB/T50367-2006
- 2、《既有建筑地基基础加固技术规范》JGJ123-2000
- 3、《公路桥梁加固设计规范》JTG/TJ22-2008
- 4、《公路桥梁加固施工技术规范》JTGT J23-2008
- 5、《桥梁结构用碳纤维片材》JT/T532-2004
- 6、《钢结构加固技术规范》CECS77：96
- 7、《土结构加固技术规范》CECS25-90
- 8、《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-98

中山市楼板震动测试。机构，中山市古建筑检测鉴定费用，公司，中山市房屋装修安全鉴定，机构(第三方)，中山市钢结构平台检测报告，(第三方)中心，中山市危房安全质量鉴定，公司，中山市房屋厂房质量安全鉴定，公司，中山市农家乐鉴定房屋安全，报告，中山市广告牌结构安全检测。机构，中山市房屋检测与鉴定部门。中心，中山市建筑工地扬尘检测设备！服务中心，中山市钢结构几年检测。报告，中山市建筑物变形观测，单位，中山市钢结构需要检测，报告，中山市新房屋检测，公司，中山市房屋可靠性检测鉴定，第三方机构，中山市厂房混凝土强度检测，机构(第三方)，中山市钢结构厂房检测公司机构，公司，中山市鉴定新房屋结构安全。机构，中山市外墙脱落检测，公司

中山房屋检测安全|中山房屋鉴定报告|中山市房屋安全检测鉴定报告，

房屋危房鉴定鉴定目的：

- 1、房屋是否属危险房屋。
- 2、房屋的危险性程度如何。
- 3、房屋的损坏原因是什么，是人为破坏还是自然灾害造成。
- 4、房屋的受损情况如何，能否修复、改造和加固等。
- 5、对存在安全隐患的房屋采取什么措施进行安全处理或修缮等。
- 6、对需要鉴定的其他事项作出结论并说明理由。

鉴定依据：

《建筑结构荷载规范》、《民用建筑设计通则》及《城市居住区规划设计规范》。 评定原则：

以"安全性"为前提，以"适用性"为依据;以现状调查为基础，结合检测结果进行分析判断;综合分析后得出结论并提出建议与对策;必要时可进行现场复核验证工作(如需)。

适用范围：

凡在城市规划区内国有土地上的工业、民用建筑及其附属设施(含公共建筑和住宅小区内的非单幢住宅)，均应作为本规范的适用范围对象。(注："既有建筑物"、"既有构筑物"，是指已建成投入使用的建筑物或构筑物)

工作流程：

- 1.申请单位提出书面委托申请。
- 2.由我中心工作人员上门勘察。
- 3.根据现场勘测资料出具初步报告。
- 4.申请人确认并签字。
- 5.提交给市建委专家组。
- 6.专家组审查。

7.通过后通知申请人领取证书。

注意事项：

- 1、若因特殊原因无法完成上述程序者，请于7个工作日内向我中心提出申请并提供相关资料复印件一份。
- 2、若委托人提供虚假资料或不符合要求而影响评估结果的准确性以及公正性的将追究其责任!