

# 龙湖房屋安全鉴定 龙湖房屋质量检测 龙湖区房屋质量检测鉴定机构

产品名称	龙湖房屋安全鉴定 龙湖房屋质量检测 龙湖区房屋质量检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋质量检测鉴定 业务2:房屋厂房裂缝安全性检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

龙湖区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 龙湖区房屋质量检测机构, 龙湖区房屋安全鉴定中心, 龙湖区危房鉴定单位, 龙湖区抗震检测鉴定, 龙湖区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于龙湖区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

根据实际情况, 依据现行规范对现有房屋德安全状况给与评级。危房鉴定标准评级标准如:

- 1、为确保住用安全, 对危险房屋的鉴定有所依据, 特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定, 可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件, 是指承重构件;提及的结构, 是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构, 应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时, 各地房地产管理部门在执行本标准时, 可以制定实施细则或补充规定。

危房, 即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》, 危险房屋是指, 结构已严重损坏或承重构件已属危

险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

## 鉴定方法

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a)结构老化的程度；

(b)周围环境的影响；

(c)设计安全度的取值；

(d)有损结构的人为因素；

(e)危险的发展趋势。

龙湖房屋安全鉴定 龙湖房屋质量检测 龙湖区房屋质量检测鉴定机构

## 建筑结构的加固与修补有什么不同

建筑结构的加固与修补在本质上是不同的。建筑的修补主要是修复和改进建筑物外观，提高它的观赏性。可是房屋加固是解决老建筑内部结构由于老化问题以及认为原因造成的问题、自然原因损伤结构后而进行了稳固处理，提高建筑物的安全系数。

房屋抗震等级划分及设计要点：

### 一、房屋建筑抗震设防烈度：

- 1、本标准中抗震设防烈度为6度和7度时，地震基本加速度分别为0.05g和0.10g;
- 2、本标准中抗震设防烈度为8度和9度，地震基本加速度分别为0.08g和0.15 g。

### 二、各类建筑的分类：

#### 1、一类建筑(i类)：

适用于强烈地震发生时，其结构在多遇地震作用下的整体稳定情况较好;

#### 2、二类建筑(ii类)：

适用于强烈地震发生时，可能造成局部倒塌的建筑;

#### 3、三类建筑(iii类)一般房屋：

仅当遇到非对称或不平衡荷载的作用时才允许出现不均匀沉降现象。

### 三、房屋的类别划分及其适用范围：

(一)、住宅 建筑物按使用功能的不同可分为居住建筑和公共建筑。居住建筑是指供人们生活居住的建筑物。它包括卧室、起居室和客厅等有家具的室内空间以及卫生间等无家具的空间组成的室内场所。公共建筑和工业厂房是生产性较强的建筑物。它们除满足居民生活和工作的需要外还必须考虑生产上的要求，如防火间距、卫生间隔断墙的设置等。

#### (二)、其他民用与公用设施：

1.医疗设施 医疗设施指用于医院内的门诊部、住院部及其配套设施所构成的完整的系统。(1)医院内设置病床的数量应符合《综合医院建筑设计规范》gb的要求;(2)病房每床净使用面积宜大于5平方米;(3)病房内应设有直接对外的通道并便于搬运物品;(4)病房门不应直接面对着走廊;(5)病房应有的安全出口;(6)每个病房的建筑面积不宜小于20平方米。

2.学校教育设施 学校教学设施的规模应根据学校的性质和要求确定：

(1)小学班级的学生人均占有校舍面积不宜低于4平方米;(2)中学班级的学生人均占有校舍面积不应少于6平方米。

3.体育娱乐设施 体育娱乐设施的规模和种类应根据不同类型体育项目的特点和要求确定：

(1)室外体育场地的占地面积不宜过大，(2)体育馆内观众席的总座数不宜超过2000个;(3)游泳馆的池水深度不得少于1.8米(4)篮球场的用地面积不应小于400m<sup>2</sup>。

概率鉴定法则是应用概率论与数理统计的方法，利用非定值理论，建立求取结构抗力与结构的荷载效应差值的函数，对结构的真实可靠度进行了评估和鉴定。结构抗力比结构荷载效应越大其可靠程度也就越高，相反当结构抗力小于结构的荷载效应时结构便会处于失效状态。按概率理论，也可以用结构的失效概率来表示。因此，只要能计算出失效概率，便可以得到保证率。 [B2e2F97pp]

龙湖房屋安全鉴定 龙湖房屋质量检测 龙湖区房屋质量检测鉴定机构，为了减少不必要的纠纷，在工程施工前，多数施工单位都会邀请第三方房屋检测机构对周边房屋进行房屋检测鉴定。通过委托房屋安全检测鉴定部门对周边房屋进行的施工影响鉴定、安全检查等，记录施工前周边房屋的现状，同时施工期间同步进行跟踪、监控，为以后可能产生的纠纷提供事实依据。一般在进行施工影响房屋安全鉴定，可分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以判断施工中的影响程度。另外，在施工完成后进行的复查、比对工作后，需要出具安全鉴定报告书，确定施工过程中是否对房屋造成损伤的书面材料。

所以为了更好地确保改造后的房屋抗震能力是否符合要求，就需要进行房屋抗震鉴定。按照规定的抗震设防要求，对改造后的整个房屋建筑在规定的地震作用下的反应进行安全性评估。

地震具有突发性和超强破坏性等特征，一旦有强大的地震发生，房屋坍塌现象不可避免。而我国传统的居民建筑中，受限于结构和建筑抗震技术的制约，其抗震性能普遍都比较差。在自然灾害中结构抗震性能设计是建筑物安全持续使用的重要保障之一既能对现有建筑进行科学的抗震性能鉴定和评估，还能针对其问题采用合理的加固措施。

龙湖房屋安全鉴定 龙湖房屋质量检测 龙湖区房屋质量检测鉴定机构，3.鉴定科学性一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围。