

住建局招标检测报告 财政局招标质检报告 国家认可

产品名称	住建局招标检测报告 财政局招标质检报告 国家认可
公司名称	信达检测技术（深圳）有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区石岩街道官田村新时代工业区七号
联系电话	13510588137 13510588137

产品详情

以标卖方式出售的通常是资源紧缺、供不应求的商品或财产权利等标的物。例如，根据《城市房地产管理法》第十三条的规定，土地使用权出让，可以采取招标方式进行。

《招标投标法》及其配套规定所规范的招标仅指在中华人民共和国境内开展的采购活动。因此，本书所指的招标投标活动，除非有特殊说明，否则均指由采购方作为招标人的采购活动。

一、招标人准备工作

1、项目立项

（1）提交项目建议书主要内容有：投资项目提出的必要性，拟建规模和建设地点的初步设想，资源情况、建设条件、协作关系的初步分析，投资估算和资金筹措设想，项目大体进度安排经济效益和社会效益的初步评价等。

（2）编制项目预可行性研究、可行性研究报告并提交主要内容有：国家、地方相应政策，单位的现有建设条件及建设需求；项目实施的可行性及必要性；市场发展前景；技术上的可行性；财务分析的可行性；效益分析（经济、社会、环境）等。

2、建设工程项目报建

招标人持立项等批文向工程交易中心的建设行政主管部门登记报建。

3、建设单位招标资格

(1) 有从事招标代理业务的营业场所和相应资金

(2) 有能够编制招标文件和组织评标的相应力量

(3) 如果没有资格自行组织招标的，招标人有权自行选择招标代理机构，委托其办理招标事宜。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构。

4、办理交易证

招标人持报建登记表在工程交易中心办理交易登记。

二、编制资格预审、招标文件文件

1、编制资格预审文件

资格预审文件内容：资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、申请人基本情况表、近年财务状况表、近年完成的类似项目情况表、正在施工的和新承接的项目情况表、近年发生的诉讼及仲裁情况、其他材料。

2、编制招标文件

(1) 招标文件内容

招标公告、投标邀请书、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单、图纸、技术标准及要求、投标文件格式。

(2) 编制招标文件注意事项

1) 明确文件编号、项目名称及性质；

2) 投标人资格要求；

3) 发售文件时间；

4) 提交投标文件方式，地点和截止时间。招标文件应明确投标文件所提交方式，能否邮寄，能否电传。投标文件应交到什么地方，在什么时间。

3、投标文件的编制要求

内容包括：投标函及投标函附录、法定代表人身份证明或授权委托书、投标保证金、已标价工程量清、施工组织设计、项目管理机构、其他材料、资格审查资料。