

# 青岛崂山区房屋柱子变形安全鉴定单位

产品名称	青岛崂山区房屋柱子变形安全鉴定单位
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋柱子变形安全鉴定 业务2:检测房屋厂房
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

房屋柱子变形安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋柱子变形安全鉴定房屋质量检测机构, 房屋柱子变形安全鉴定房屋安全鉴定中心, 房屋柱子变形安全鉴定危房鉴定单位, 房屋柱子变形安全鉴定抗震检测鉴定, 房屋柱子变形安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

随着太阳能发电的兴起, 光伏板建设得到了的发展, 然而在发展的同时, 却忽略了光伏板安全的安全问题。

### 房屋承重荷载检测

对于放置于建筑屋面上的光伏, 需要保证屋面的承载能力能满足要求, 方可放置, 不然容易产生建筑倒塌的严重事故。光伏板一般每平米重约20kg, 一般来说对于混凝土屋面放置光伏板问题不大, 但对于钢结构屋面来说, 却需要进行严格的检测鉴定方可执行。

原因是: 一般钢结构建筑屋面均为不上人屋面, 屋面活荷载设计值本来就比较小, 南方无雪地区一般为0.5kN/m<sup>2</sup>, 北方地区还要考虑到雪荷载, 一般为0.7kN/m<sup>2</sup>, 主若是加上光伏板重量, 很有可能会导致承载力不足, 产生安全事故。

“十三五”计划, 证府对分布式光伏发电呵护倾斜明显。随着集中式光伏发电热潮逐渐褪去, 取而代之的是分布式光伏市场崛起壮大。

### 房屋承重荷载检测

屋顶光伏电站作为分布式光伏发电的主力军之一, 备受制造企业青睐, 闲置的厂房屋顶再次被利用起来。看到分布式光伏市场的红利, 许多居民也蠢蠢欲动, 欲偿偿鲜, 建立家用屋顶光伏电站。

家用屋顶光伏电站建设时，如何把握电站承重能力呢？屋顶能承受太阳能电站设备的重量是怎么计算？这是电站设计之初必须要慎重考虑的问题，下面我们来举例说明：

一个3KW的家用屋顶太阳能电站，需要150W的太阳能电池板20块，太阳能电池板的重量为240kg，支架、水泥方砖重量约在210kg，支架占地面积为15平米，以这个标准计算出太阳能电站设备对屋顶的压力为30kg/平米。家用屋顶一般承重都超过30KG，因此，在上面安装光伏板是没有多大问题的。

以上只是一种概算，可以为大家做个参考。此外，家用屋顶光伏电站在电站设计的时候，还应充分考虑到屋顶的固定荷重、风压荷重、雪压荷重、地震荷载等。

百姓把屋顶闲置资源有效利用，安装光伏发电系统，在满足自身用电需求的前提下，将剩余的电卖给国家电网，省掉了电费，还增加了收入，还践行了节能、环保，可谓是一举多得。

但并不是所有屋顶都适合安装光伏电站的，那么哪些情形适合建设？

### 01 有屋顶或屋顶产权清晰

建设光伏发电系统的用户需要对屋顶拥有使用权。因此，有屋顶的农村地区，别墅居民安装起来相对方便，对于多层或者高层以上住宅的楼顶屋顶，属公用区域，不属于单独某一户，整栋楼业主共同拥有使用权。要想在上面建设电站，需要获得整栋楼业主的同意，否则，即使安装好了，电网公司也不会给并网。

### 02 屋顶情况良好

比如前后没有遮挡，光照好，屋顶有足够的承重等。造成遮挡的因素很多，可能是楼层间，可能是植被，可能是组件间。别小看遮挡的危害，组件长期被遮挡，影响电站发电量，收益回收期更长。

### 03 家用光伏电站安装屋顶是否会漏雨？

漏雨是安装光伏电站过程中需要注意的问题，防水工作做好了，光伏电站才安全。一般现在正常的施工安装流程，都不会破坏到屋顶的防水，且额外所做的防水处理，反而加强了防水。

光伏支架安装在屋顶支撑着组件，连接着屋顶。它的设计多采用顶上顶的方式，不会对屋面原有防水进行穿孔、破坏；压块采用预制构件，不会现场浇注。此种做法避免了太阳能支架安装对屋面防水层的硬性破坏。

## 青岛崂山区房屋柱子变形安全鉴定

房屋结构加固也是建筑结构加固的一种

比较常见的是砖混结构的旧楼接层续建，这时候就可能造成窗间垛的抗压强度不够。房屋加固通常采用外包钢筋网，抹水泥砂浆或细石混凝土的方法。挂网前砌体表面的抹灰要清理干净，砖缝剔进去20mm。施工时应注意新加抹灰层与原砌体层的结合。通常采用的方法是抹灰时，先浇一层素水泥浆。工人在抹灰时，要用力压保证砂浆或混凝土密实和砌体粘结牢固。

房屋安全鉴定单位是指接受房屋行政主管部门的委托，对危险房屋的承重结构、抗震构造、连接节点、

材料强度等进行检验检测并作出鉴定的机构。

#### 一. 资质条件：

- 1、具有的法人资格;
- 2、注册资金不少于50万元人民币;
- 3、技术负责人具有相关gaoji技术职称或注册一级建造师(一级结构工程师)执业资格证书;
- 4、有固定的工作场所和必要的设备。

#### 二. 业务范围：

(一)承担新建、改建、扩建工程项目的房屋安全性鉴定工作。(二)承担既有房屋的安全性评估工作。

#### 三. 服务内容及收费依据：

##### 1、服务内容：

对被检房屋的结构安全性和主要使用功能进行检查与评定，并提出书面报告;

##### 2、收费标准：

《建设工程质量检验评定标准》(gb-2001)、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(建质〔2007〕87号)、《建筑工程质量检测管理办法》、《关于发布 北京市住宅工程质量验收规定 的通知》等相关文件规定的收费标准执行。

#### 四. 工作程序：

(一)建设单位提出申请;(二)受理申请;(三)现场勘查;(四)出具《检测鉴定报告书》。

就目前国内房屋设计建造要求来看，房屋建筑的使用年限都是根据其结构自身特性及材料质量等方面设计建造的。一旦这些结构达到使用年限后，其原有荷载能力会大大减低甚至失去作用，间接导致无法预测房屋的整体稳定性，随时都会发生危险事故。因此，若房子的使用寿命达到一定程度，进行相应的房屋可靠性检测鉴定工作是非常必要的。 [B2e2F97pp]

青岛崂山区房屋柱子变形安全鉴定，轻钢结构厂房是主要采用H型钢、薄壁矩管、圆管和冷弯C型、Z型钢组合构建而成房屋骨架，采用压型钢板或夹芯钢板作为屋面和墙体的围护材料而建造的厂房结构类型。由于其具有自重轻、抗震性能好、施工方便等优点，在工业厂房中得到广泛应用。但因轻钢结构自身的超载能力差，遇到罕遇荷载时，容易出现事故。加上在现阶段的轻钢结构厂房工程中，尚存在结构设计失误、施工质量不能达标、未按设计图纸施工、使用不当的情况，这些行为都会不同程度地影响着轻钢结构厂房的结构安全和正常使用，这也是有必要进行轻钢结构厂房检测鉴定的原因。

房屋地基基础，主体结构有明显下沉，裂缝，变形，腐蚀等现象的，房屋超过设计使用年限需继续使用的。

11.必要时应补充勘察工程地质情况12.必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。

青岛崂山区房屋柱子变形安全鉴定，对酒店建筑地基基础，上部结构，围护结构，承重结构等结构构件进行外观检测和测量，对有损坏现象的构件除基本外观检测记录外，还需进行拍照记录，另外对损坏较严重。3重要性构件要着重进行检测鉴定。

我们是一家专注于房屋柱子变形安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。