

# 济宁曲阜市烂尾楼复用主体检测鉴定公司

产品名称	济宁曲阜市烂尾楼复用主体检测鉴定公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:烂尾楼复用主体检测鉴定 业务2:食堂钢结构安全检测鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

烂尾楼复用主体检测鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 烂尾楼复用主体检测鉴定房屋质量检测机构, 烂尾楼复用主体检测鉴定房屋安全鉴定中心, 烂尾楼复用主体检测鉴定危房鉴定单位, 烂尾楼复用主体检测鉴定抗震检测鉴定, 烂尾楼复用主体检测鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋安全鉴定检测要点：

### 1 判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。

其中结构性裂缝对房屋安全性影响zui大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

### 2 判明结构性裂缝的受力性质

结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。

脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。

塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没

有扩大趋势，且最大裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

### 3 查明裂缝的深度、长度、宽度

在进行房屋安全鉴定检测过程中，还要对裂缝的状态进行检查、判断，同时根据检测结构来制定相关修补、加固措施。

混凝土表面裂缝可以分为三种：细小裂缝、中等裂缝及贯穿性裂缝。裂缝的宽度越大、长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易受到腐蚀，也就意味着在长久暴露的情况下，钢筋及混凝土的强度都会受到破坏，从而影响建筑寿命。因此，在进行房屋安全鉴定检测时，要充分对房屋室内外的裂缝进行检测，并结合房屋周围环境进行充分考察。

通常来说，室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小，以不影响美观为度。而在潮湿的室外，出现大规模裂缝则会加重钢筋结构的腐蚀，裂缝也很容易发生扩大，因此应予以处理。

此外，裂缝的深度也会影响建筑结构，通常表面的裂缝多是非结构性裂缝，对房屋影响不大，一旦出现贯穿性裂缝，则很有可能是结构性裂缝，很容易造成对钢筋的锈蚀，影响建筑稳定。因此，应根据检测结果，准确判断房屋裂缝的深度、长度和宽度，并根据其危险性大小采取必要的加固措施。

### 4 判明裂缝的未来发展趋势

裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。

房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此，要及时进行必要的修补措施。

### 5 判断钢筋混凝土构件结构变形

结构的变形测量要有重点，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的最大挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。

### 济宁曲阜市烂尾楼复用主体检测鉴定

#### 两钢筋间距过近会削减植筋的总体抗拔力

对于多根植筋而言，由于间距较近，植筋与植筋间的抗拔力作用范围会有重叠，从而造成各单根植筋的抗拔力不能完全发挥，因此，植筋设计和施工时，应尽量保证植筋间距大于 $10d$ 。特殊情况下，也必须保证植筋间距至少大于 $4d$ ，否则不但增多的植筋对抗拔力基本没有提升，还会因为更多的钻孔对结构产生不必要的损害。而对于植筋间距在 $2d-10d$ 之间时，应乘以50%-90%的折减系数，以保证总抗拔力符合要求。

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

## (一)房屋整体安全性评估

## (二)抗震能力评定

## (三)承重构件承载力验算

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。

2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：

1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。

2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。

3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;

4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;

5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

## (四)砌体结构安全等级鉴定

1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米;

2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积 不得少于 200 平方厘米;

3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa；

4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；

其实，在涉及需要改造的房屋中，部分实际的结构和设计图纸存在不相符合的情况，而且改造部分的结构可能存在图纸缺失，也给现场的检测工作带来了一些困难。那么，对于使用功能发生改变的房屋检测，有哪些方面需要注意的呢? [B2e2F97pp]

济宁曲阜市烂尾楼复用主体检测鉴定，一般我们说的房子出现问题，仅是从表面上看到的问题，而对房屋内部结构的问题并不能看出来。其实房屋内部结构出现严重损坏，在房子表面展示出来的也可能是一个不起眼的问题。如果我们对自己居住的房屋质量问题存在质疑时，我们就可以对房屋进行房屋质量检测鉴定。需要注意的是要找当地具有资质的房屋检测鉴定公司，因为这样的公司所出的检测报告才具有权威性。

由于其工艺简单，成本低，在钢结构工程中得到广泛应用，其安全性也日益受到重视。钢结构检测方法已经发展了很多年，在有用到钢材地方都可以进行检测。钢结构具有许多优点而检测方法的增加也是科学技术发展的必然趋势。

利用结构失效概率来对结构的可靠程度进行衡量。只要计算出失效概率，也就能检测建筑物的可靠度，不过失效概率是建立在大量统计数据基础上的。是依据结构可靠性理论3.概率法所谓概率法而建筑物事

故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集，因此这种方法仅是在理论上具有可靠性，有待于在实践中进行深化和完善。

济宁曲阜市烂尾楼复用主体检测鉴定，由于不能追查房屋原状，只能以初查房屋记录为起点，作为变形监测和对比损坏检查的起点，当施工结束后，再对被检测房屋的影响程度进行复核。对委托鉴定的房屋在施工期间房屋初始损坏情况可按原状进行变形监测和对比损坏检查的起点，当施工结束后对房屋建筑影响程度进行复查，房屋初始损坏情况可按原状进行房屋安全鉴定，对房屋进行结构安全鉴定。

我们是一家专注于烂尾楼复用主体检测鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。