

(出租) 新品！张江中环旁 中科路地铁上 绿地Mtown超甲 万千企业必争之地 精装修

产品名称	(出租) 新品！张江中环旁 中科路地铁上 绿地Mtown超甲 万千企业必争之地 精装修
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

百度、平安保险、霍尼韦尔等世界500强企业齐聚张江园区，绿地M-TOWN作为区域37.2公里内的唯一在售甲级写字楼，坐享产业链前端优势，众多行业巨鳄，塔尖人士聚集。张江：300多家世界500强企业、1030家研发机构、2.4万项企业授权发明专利。上海张江M-Town商业综合体位于浦东新区中部，张江高科园区核心区域南侧，地处张江中区门户，周边与花木、联洋、碧云三大国际社区相接，东临唐镇和川沙，地理位置优越。项目设计以“cloud”为灵感，构筑出一座*动感的“supercloud”，整个商业如同一个完整的“云”器物悬浮在空中，流畅的造型将商业的三栋单体联系起来，中间形成的内庭空间是整个项目*为聚集renqi的位置，也为市民提供休憩娱乐的空间，项目功能划分清晰明了。【项目位置】：金科路788号绿地智创【在租面积】：110/135/149/158/178/196/256/298/360/460/680/1500平【租金报价】：4.2元/天/m²起（可租可售）【物业费】：17元/月/m²【楼层】：总16楼【电梯】：6部电梯2部货梯项目内容由一栋办公楼、两栋公寓和一个商业综合体组成。商业的北面两个主入口均设有大型公共广场、活跃的广场气氛，也有效地响应了基地内部中庭景观区域，中庭围绕动线打开三个人流出入口，流线型的景观贯穿其中，使整个基地流线更整体。商业设计时注重商业的体验性，利用广场，内外连廊，绿化景观，室外摆台，内部中庭，垂直交通，灰空间形成一个丰富有趣的商业空间。在丰富的空间中，给人们不同的商业体验，打造出轻松惬意，丰富多彩的商业氛围。全开敞的商业界面，与城市界面无缝对接，折线形的商业体块，超强的功能导入性*化展示商业面预留给节庆临时*。火车头设计，具有强烈的视觉冲击，增加入口的标示性，巨幅LED广告屏，tisheng商业价值

交通：地铁13号线中科路地铁步行400米，门口多路公交。周边：紧邻绿地缤纷商业广场，绿地总共4幢楼宇，1幢商业，1幢办公，2幢公寓。旁边酒店也有。

推荐理由：1、13号线地铁中科路出口即到大厦楼下，周围商业配套齐全；2、超气派大堂，高交房标准，吊顶、架空地板、VRV空调交房；3、户型方正，很多房型都是双面采光，峰水极好！4、老客户全权委托打理出租出售，欢迎随时咨询！！！绿地M-TOWN为世界500强企业绿地集团在张江园区的首站地标性作品，项目位于上海市浦东新区中科路金科路交汇处，13号线中科路站上盖，正牌0距离地铁综合体，总建筑面积为12.7万m²，容积率2.8，绿化率30%，机动车位838个，非机动车位1788个。项目由商业中心、*办公、精英loft三大产品组成，集吃喝一应俱全！