

# 2024徐汇日月光中心物业公司是哪家呀?管理费多少呢?

产品名称	2024徐汇日月光中心物业公司是哪家呀?管理费多少呢?
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	车位月租金:空调加时费500/小时 物业费:30元/平米月 大厦名称:徐汇日月光中心
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

## 产品详情

2024徐汇日月光中心物业公司是哪家呀?管理费多少呢?

大家好,我是徐汇日月光中心项目招商人员,很高兴向您介绍我们的项目。徐汇日月光中心位于上海市徐汇区,是一个集写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租等多功能于一体的综合商业项目。

### 一、项目介绍

徐汇日月光中心总建筑面积200,000平方米,共有12层。物业管理方面,我们与上海鼎祺物业管理有限公司合作,以提供高品质的物业服务。物业费为30元/平米月,相比其他项目在物业费方面更具竞争力。

另外,徐汇日月光中心还提供车位租赁服务,月租金合理,帮助企业解决停车难题。空调方面,我们采用集中式中央空调系统,确保办公环境的舒适度。同时,为了方便企业进行加班和会议等需求,我们还提供空调加时服务,费用为500元/小时。

### 二、项目优势

- 地理位置优越:**徐汇日月光中心位于上海市徐汇区的核心地段,交通便利,商业氛围浓厚,是一个瞩目的商圈。
- 创意园区氛围浓厚:**徐汇日月光中心秉承国际化的设计理念,打造创意园区,为企业提供一个灵感激荡的办公环境,与众不同。

3. 设施齐全：我们拥有先进的办公设施和舒适的公共区域，为企业提供全方位的办公支持。

4. 项目管理规范：物业管理方面，我们与上海鼎祺物业管理有限公司合作，以确保项目的高效运营和良好服务。

### 三、项目的交通配套

徐汇日月光中心交通便利，周边有多条公交线路经过，方便员工的出行。同时，附近还有地铁站，为企业提供更加便捷的交通选择。

### 四、招商政策

为了吸引更多国际化的企业入驻，我们制定了一系列的招商政策：

灵活的租赁方式：我们提供多种租赁方式，包括短期租赁和长期租赁，以满足不同企业的需求。

优惠的租金：我们为入驻企业提供优惠的租金政策，帮助企业降低成本。

个性化定制：针对大客户，我们提供个性化定制服务，满足企业特殊需求。

综上所述，徐汇日月光中心是一个集写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租等功能于一体的综合商业项目。项目地理位置优越，秉承国际化的设计理念，设施齐全，物业管理规范。交通便利，配套周到。我们制定了一系列的招商政策，为入驻企业提供灵活的租赁方式和优惠的租金政策。相信在我们的努力下，徐汇日月光中心将成为一个充满活力和创意的商业社区。