

# 中节能·上海首座

产品名称	中节能·上海首座
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

中节能上海首座

上海市杨浦区杨树浦路1588号

超12米挑高大堂，彰显气派非凡的商务礼遇，环环相连的空间设计，打造出独具风格的艺术概念大堂，成就繁华之上更为美好的商务社交。

标准层层高4.45m,提高舒适性，梯度面积段办公,自由灵活，可租可售,更多选择空间，产业链横向协同交流,共享商务资源。

T1、T2、T3技术参数

总建筑面积：约218121.21m<sup>2</sup> 单栋建筑面积：T1：46765m<sup>2</sup>；T2：46692m<sup>2</sup>；T3：46694m<sup>2</sup> 大堂挑高：约12.40m  
标准层面积：约1061-2917m<sup>2</sup> 标准层层高：约4.45m 标准层净高：约3m 标准层进深：约11.5-19m  
新风系统：PM.5净化新风幕墙系统；全玻璃幕墙结构智能系统：能源管理平台、空气质量监控系统、设备自动监控系统、用水远传计量系统等  
绿化率：约20% 停车位：约952个 报价：租金6~8元每平方米每天，售价8w每平方米  
商业小独栋技术参数 建筑面积：商业:10279.24m<sup>2</sup>；小独栋:2942m<sup>2</sup> 建筑层数：商业:3层(含B1地下层)；小独栋:3

层建筑总高度：18

m 首层层高：6.5m 其他楼层层高：4.

5m 建筑功能：商业结构造型：钢[框架结构体系](#)

智能系统：智能管控系统、空气质量监测系统等 新风系统：PM2.5净化新风 绿化率：20

楼盘地址：上海市杨浦区杨树浦路1588号