

2024-2030国产城融合市场发展趋向分析报告

产品名称	2024-2030国产城融合市场发展趋向分析报告
公司名称	北京华商纵横信息咨询中心
价格	6000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区亚运村四方大厦
联系电话	188-11718743 13621060192

产品详情

第一章 产城融合内涵要求及建设模式分析

产城融合的内涵一、产城融合的人本导向二、产城融合的功能融合三、产城融合的结构匹配

第一节 产城融合发展方式的合理内涵

一、“产城融合”不是计划经济时期的企业“办社会”二、“产城融合”不是单纯的工业化与城镇化互动发展三、“产城融合”不是单纯的解决“职住平衡”问题

第二节 产城融合发展的制约因素分析

一、城乡二元结构矛盾突出二、政府公共治理模式制约三、资源要素需求的制约四、基础设施水平的制约

第三节 产城融合发展的规划要素分析

一、认清地区发展阶段二、寻求区域合作发展三、优化结构完善设施四、培育中心提升活力

第四节 产城融合发展的促进举措分析

一、正确定位主导产业，形成有竞争力的产业体系二、把握产业集群趋势，形成产业聚集效应三、优化城市空间结构，实现“职住平衡”发展四、统筹区域要素配置，实现要素自由流动五、提高环境承载能力，实现可持续性发展

第二章 “产城融合”建设模式分析

第一节 政府主导型产城融合模式——苏州工业园

一、园区发展历程二、园区发展成就三、园区产业规划四、园区政策设计五、园区成功要素六、园区产城融合设计七、园区投资规划前景

第二节 企业主导型产城融合模式——五矿营口产业新城

一、园区建设现状二、园区产业规划三、园区政策设计四、园区成功要素五、园区产城融合设计六、园区投资规划前景

第三节 政企合作型产城融合模式——固安工业园

一、园区建设现状二、园区产业规划三、园区政策设计四、园区成功要素五、园区产城融合设计六、园区投资规划前景

第三章 国外产城融合发展经验借鉴

第一节 筑波科学城

一、发展概况二、建设背景（一）日本国家战略转型（二）东京人口拥挤环境恶化三、建设目的（一）创造适宜研究和教育的环境（二）缓解东京人口压力四、建设目标五、区位优势六、城市规划七、发展阶段及特征八、城市发展情况九、筑波科学城成功的要素（一）筑波大学成为联系各个科研机构的纽带（二）采用健全的立法保障和大量优惠政策（三）保护环境协调发展的规划理念（四）筑波世界博览会促进了筑波的城市发展

第二节 美国尔湾市

一、发展概况二、发展背景三、城市规划四、尔湾市的企业和人口聚集效应五、有竞争力的工资水平和足够的就业机会六、尔湾成功的要素七、筑波和尔湾发展要点对比分析

第三节 新加坡裕廊工业区

一、园区发展历程二、园区发展规模三、园区功能定位四、园区规划布局五、园区开发运营模式六、园区成功经验分析

第四章 中国新型城镇化路线趋向分析

第一节 中央城镇化思路解析

一、城市化是中国现代化进程的大战略（一）城镇化是一国现代化的重要标志（二）依靠城镇化营造一个国际合作发展的空间（三）城镇化发展要处理好“四化”协调的关系二、释放新阶段经济增长的内生动力（一）中国城镇化拉动内需的潜力巨大（二）扩大内需是保持经济平稳增长的动力三、城镇化的核心是人的城镇化（一）推进农业转移人口的市民化（二）继续加快保障房建设（三）注重生态环境的改善四、城镇化发展中的几个重要问题（一）城镇化需要不断强化产业支撑（二）保障粮食安全是城镇化发展的基础（三）城镇化发展需要改革来推动（四）土地、资源能源的集约利用和支撑（五）大中小

城市协调发展第二节 中国城市化问题分析一、城镇化发展质量不高二、地方债务过度扩张三、人的城镇化滞后四、“鬼城”现象扩散（一）“鬼城”成因分析（二）“鬼城”分布情况（三）“鬼城”复活策略第三节 新型城镇化改革突破口一、土地流转改革分析二、户籍制度改革分析（一）制改综述（二）制度弊端（三）改制内容（四）改革方向三、城市群发展战略分析四、新型城镇化利益分配革新 第五章 产业集群发展对城镇化推动研究节 基于产业发展的城市发展动力分析一、产业结构转换与城市化的关联二、农业发展给城市化提供基础动力三、工业化是城市化的核心动力四、第三产业给城市化以后续动力第二节 产业集群对城镇化的推动作用及策略一、中国产业集群发展现状（一）中国产业集群发展历程（二）中国产业集群发展特征（三）中国产业集群形成因素（四）中国重点产业集群分析二、产业集群对城镇化的推动作用（一）产业集群的强大竞争力为推进城镇化提供财力支撑（二）产业集群的扩散效应有利于城镇尽快融入区域经济（三）产业集群的创新能为城镇持续发展提供不竭动力（四）产业集群的聚集效应能有效推动城镇化的实质进程三、中国产业集群推动城镇化策略分析（一）立足区域经济将产业规划融入城镇规划（二）以特色产业集群式发展提升城镇竞争力（三）加强产业聚集区建设为城镇发展提供有力支撑（四）优良政务环境为产业集群发展提供全方位服务第三节 区域产业集群对城镇化推动实例一、浙江产业集群对城镇化的推动分析（一）浙江产业集群发展现状（二）浙江产业集群在城镇化进程中的绩效（三）浙江产业集群与城镇化互动效应分析二、烟店镇产业集群对城镇化的推动分析（一）烟店镇产业集群发展现状（二）烟店镇产业集群在城镇化进程中的绩效（三）烟店镇产业集群与城镇化互动效应分析 第六章 产城融合建设类型——产业新城节 产业新城的特征分析一、产业新城的特点二、产业新城建设模式三、产业新城发展驱动（一）城市地产综合体（二）城市配套综合体（三）产业地产综合体四、产业新城与传统园区对比第二节 产业新城开发融资模式分析一、新城建设资金需求结构（一）土地一级开发过程资金需求分析（二）新城二级开发过程资金需求分析（三）公共服务设施项目建设资金需求二、新城融资规划模型三、新城建设融资路径分析（一）公共服务领域融资路径（二）市场化产业项目融资路径（三）新城建设融资支撑体系建设建议四、产业新城开发主要融资模式（一）债务式融资模式分析（二）证券化融资模式分析（三）基础设施产业投资基金模式五、不同融资模式对比分析六、产业新城开发融资模式优化（一）产业新城开发项目生命周期分析（二）产业新城开发组合融资模式分析（三）产业新城开发的融资风险防范七、产业新城开发项目融资建议第三节 产业新城发展建设案例一、怀来生态新城项目分析（一）产业园区发展定位（二）园区规划布局分析（三）产城融合开发模式（四）产城融合政策分析1、土地政策2、税收政策3、财政政策4、配套服务（五）产城融合路径分析二、嘉善高铁产业新城案例分析（一）产业园区发展定位（二）园区规划布局分析（三）产城融合开发模式（四）产城融合政策分析（五）产城融合路径分析三、无锡智慧产业新城案例分析（一）产业园区发展定位（二）园区规划布局分析（三）产城融合开发模式（四）产城融合政策分析（五）产城融合路径分析 第七章 产城融合建设类型——总部基地节 总部经济发展的影响分析一、总部经济对区域发展的影响分析（一）对城市发展的正面影响（二）对城市发展的负面影响（三）对欠发达地区的影响二、总部经济对城市经济转型的影响分析（一）有利于加快转变发展方式（二）强化中心城市（城区）功能（三）以总部经济模式推动区域合作（四）大城市经济转型的重要战略选择三、城市群合作与总部经济发展分析（一）城市群合作面临的形势探析（二）总部经济是城市群合作发展的新思路（三）以总部经济模式推进城市群合作发展战略四、总部经济对中心城市产业发展的作用（一）对于城市制造业的作用（二）对于城市第三产业的作用（三）对于知识型服务业的作用五、总部集群对区域经济发展的效应分析（一）总部集群的区域经济带效应（二）总部集群的区域品牌效应第二节 总部基地运营发展模式一、总部基地运营模式分析二、总部基地创新发展模式（一）生产性总部基地模式（二）总部基地集聚区模式（三）外资拉动模式三、总部基地的三赢模式分析第三节 典型总部基地运营分析一、北京丰台总部基地（一）基地发展区位优势（二）基地市场布局定位（三）基地入驻企业情况（四）基地招商引资策略（五）基地对城镇建设贡献二、青羊工业总部基地（一）基地发展区位优势（二）基地市场布局定位（三）基地入驻企业情况（四）基地招商引资策略（五）基地对城镇建设贡献三、北京环渤海高端总部基地（一）基地发展区位优势（二）基地市场布局定位（三）基地入驻企业情况（四）基地配套环境分析（五）基地对城镇建设贡献 第八章 传统开发区向产城融合转型分析节 开发区孤立发展存在的问题一、开发区经济结构单一二、开发区区块功能单一三、空间内涵与质量不高（一）用地布局不合理（二）低水平的外延扩展（三）内部土地利用效益低四、开发区管理体制不顺第二节 开发区向产业新城转型的策略一、开发区向产业新城转型路径（一）启动建设期（二）扩张充实期（三）规整成熟期（四）完善提升期二、平衡经济结构（一）增强外向型经济的根植性（二）重视本地化因素的培植三、开发和完善城市功能四、提高空间内涵与质量（一）提高土地利用率（二）保护生态环境（三）塑造特色城区景观五、创新管理体制第三节 开发区向产业新城转型案例分析一、武汉经济技术开发区转型分析（一）开

发区向新城转型基本情况1、开发区建设现状2、开发区区块规划3、开发区主导产业4、开发区转型工程
(二) 开发区转型战略布局1、转型总体思路2、转型战略定位3、转型目标定位(三) 开发区转型战略方向与路径1、转型升级的基本方向2、可持续发展的主要路径二、日照市北经济开发区转型分析(一) 开发区向新城转型基本情况1、开发区建设现状2、开发区区块规划3、开发区主导产业4、开发区存在问题
(二) 开发区转型战略布局1、转型发展定位2、转型目标引导(三) 开发区转型战略布局1、规划功能结构2、产业空间布局3、用地空间布局4、分期建设指引第九章 产城融合产业选择分析节 战略性新兴产业选择分析一、新能源产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析二、节能环保产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析三、新一代信息产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析四、新材料产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析五、生物产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析第二节 传统产业选择路径一、冶金产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析二、纺织服装产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析三、电子制造产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析四、化工产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析五、医药产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析六、农产品加工产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析七、食品制造产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析八、建材产业(一) 产业发展现状(二) 产业发展特点(三) 产业政策解析(四) 产业布局分析第十章 产城融合模式重点运营企业分析节 华夏幸福基业股份有限公司一、企业基本情况介绍二、企业经营效益分析(一) 项目投资规模分析(二) 企业收入结构分析(三) 企业营业收入规模(四) 企业利润总额分析三、企业投资项目分布四、企业项目开发模式五、企业项目运作流程六、企业发展战略分析第二节 联东投资(集团)有限公司一、企业基本情况介绍二、企业投资项目分布三、企业项目开发模式四、企业项目运作流程五、企业发展战略分析