

菏泽单县房屋主体结构安全鉴定报告

产品名称	菏泽单县房屋主体结构安全鉴定报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋主体结构安全鉴定 业务2:新房屋安全鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

房屋主体结构安全鉴定房屋检测鉴定中心、房屋主体结构安全鉴定危房鉴定单位、房屋主体结构安全鉴定钢结构检测机构、房屋主体结构安全鉴定厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋主体结构是关系到房屋安全的工程部分，主体结构质量不合格一般是不能通过验收的，那也就不能交付使用。那么到底什么是房屋主体结构质量不合格?交房后发现房屋主体结构质量不合格怎么办?

一、什么是房屋主体结构质量不合格?

在商品房买卖中如何认定主体质量问题比较复杂，开发商会在主体质量与非主体质量问题上打擦边球，拒绝按照主体质量处理。在通常情况下，所谓主体结构质量不合格包括两种情况：

(1)房屋交付前未经验收或在交付前经过验收，但验收不合格

依据现行法律规定，房屋建成后交付使用前，建设单位应组织勘察、设计、施工、监理等各方对工程质量进行验收，验收合格的应该签署质量合格文件，并申请规划、公安消防、huanbaobumen对房屋进行检查，出具认可文件或者准许使用文件;zui后由建设单位向工程所在地的建设行政主管部门备案，取得房屋建设工程竣工验收备案表。

也就是说了，如果房屋主体结构质量不合格，要么是没有验收，要么验收没有通过，法律是不允许这样的房屋交付使用的。但是，开发商也有可能骗过验收部门或者欺骗购房者，出具的是开发商自己的验收报告来证明已经验收合格。

注意：

在办理商品房交接入住手续时，至少应当要求出卖人由出示由建设、勘察、设计、施工、监理五方共同

出具的《工程竣工验收报告》和消防验收合格证明，查验该工程是否经验收合格。

如果出卖人不能出示上述文件，就说明该工程未经验收或者验收不合格，购房人有权拒绝收房，由此引起的延期交房责任由出卖人承担。如果出卖人超过约定的期限房屋仍然未能验收合格，购房人可以解除合同并要求赔偿损失。

(2)房屋交付使用后房屋主体结构质量经核验确属不合格

《商品房销售管理办法》第三十五条：商品房交付使用后，买受人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。经核验，确属主体结构质量不合格的，买受人有权退房;给买受人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

二、房屋主体质量不合格怎么办?

《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十二条规定：因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予。

商品房交付使用后，购房人怀疑和认为主体结构质量存在质量问题，则可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

但要特别注意的是：委托核验的工程质量检测机构必须具备相应的资质，且委托哪个机构来检测买卖双方须经协商达成一致，如双方协商不成应申请法院指定检测机构，否则单方委托的检测机构如果得不到另一方的认可，其检测结果则没有法律效力。

钢结构构件损伤严重程度的检测要求钢结构构件尺寸偏差、裂纹和损伤严重程度的检测应符合下列要求:
1、同类钢构件尺寸检测的抽检数量可按现行国家标准《建筑结构检测技术标准》GB/T50344的检测类别B类确定。2、发现裂纹和损伤的钢构件,应通过量测确定其裂纹和损伤程度;对结构安全影响大、传力路径上的钢构件应进行抽样检测。3、钢构件表面裂纹的检查与检测的取样数量及操作方法可按现行国家标准《钢结构现场检测技术标准》GB/T50621执行。 , 菏泽单县房屋主体结构安全鉴定

进行房屋施工与周边的房屋是很容易产生纠纷问题的，毕竟在施工前如果没有对房屋进行鉴定，施工后不能很好地进行房屋损坏的责任判断，所以房屋在周围施工前需要根据实际情况确定是否需要做施工前鉴定。当然，如果房屋建筑进行施工的过程中对周围房屋产生影响时，双方可以通过协商来解决问题，也可以找街道办、村委会或当地有关zhengfubumen等第三方作为中间商来协调解决，这才是处理问题的途径。

菏泽单县房屋主体结构安全鉴定，

砌筑砂浆强度检测

现场采用SHT20回弹仪对检测墙体的砌筑砂浆强度进行了随机抽查检测，检测依据为《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)，检测结果表明：砌筑砂浆强度等级为M2.7~M2.9。

房屋主体结构安全鉴定广告牌安全隐患排查。专业机构，房屋主体结构安全鉴定房屋楼板裂缝鉴定，机构(第三方)，房屋主体结构安全鉴定钢结构抗震鉴定。专业机构，房屋主体结构安全鉴定相邻楼房安全

检测, 报告, 房屋主体结构安全鉴定农村房屋安全检测, 机构, 房屋主体结构安全鉴定房屋改造安全鉴定, 服务中心, 房屋主体结构安全鉴定房屋检查鉴定, 单位, 房屋主体结构安全鉴定鉴定房屋为c。(第三方)中心, 房屋主体结构安全鉴定钢结构检测吨位。专业机构, 房屋主体结构安全鉴定广告牌安全鉴定规范, 评估公司, 房屋主体结构安全鉴定房屋监测。中心, 房屋主体结构安全鉴定房屋建筑主体安全鉴定, 公司, 房屋主体结构安全鉴定房屋结构安全鉴定, 专业机构, 房屋主体结构安全鉴定宾馆安全检测, 单位, 房屋主体结构安全鉴定房屋裂缝鉴定公司, (第三方)中心, 房屋主体结构安全鉴定房屋结构检测单位, 第三方机构, 房屋主体结构安全鉴定幼儿园房屋检测部门, 报告, 房屋主体结构安全鉴定建筑工程质量检测中心!(第三方)中心, 房屋主体结构安全鉴定危房质量安全鉴定, 单位【CA69FAue】

菏泽单县房屋主体结构安全鉴定,

房屋结构检测鉴定, 找谁?怎么找?

一、房屋结构检测鉴定的必要性:

- 1、房屋质量投诉越来越多。
- 2、开发商在施工过程中偷工减料, 以次充好现象严重;
- 3、住宅工程质量监督部门对住宅工程的质量检查力度不够, 导致一些开发商为降低工程造价而忽视建筑质量和安全;
- 4、业主缺乏基本的知识, 对房屋的现状和未来没有科学的预见能力。
- 5、目前我国还没有一套行之有效的房屋质量验收标准来规范我们的行为。

二、检测目的:

- 1、通过对现有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如抗震设防烈度), 作为设计依据或参考指标。
- 2、通过对既有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如裂缝宽度、承载力等), 用于判断该建筑是否能够满足使用要求或是否需要维修加固处理。