

上海八佰伴旁新梅联合广场办公招租推介

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 上海八佰伴旁新梅联合广场办公招租推介 |
| 公司名称 | 上海祿珏房地产经纪有限公司 |
| 价格 | .00/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园区 |
| 联系电话 | 15801832306 15801832306 |

产品详情

项目占地10323平方米，总建筑面积104633平方米，总投资约15亿元人民币。

雄踞陆家嘴核心领地内、浦东南路(商城路口)，以极富现代国际顶级建筑特色的双子塔形,构筑南北两座38层塔式主楼结合4层高品质裙房。新梅联合广场的北塔将由兴盛集团与万豪国际集团合作，建成上海新梅万豪行政公寓。

楼宇名称：新梅联合广场

租金单价：6.48-8.1 元 / 平/天

建筑面积：104633平方米

总高楼层：38层

室内层高：办公房净高2.7米

客梯数量：日立客梯9部，货梯 1部

网络商家：电信、网通、光纤

物业管理：30.00 元/平/月

物业公司：第一太平戴维斯

空调系统：中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车配套：地上20个停车位，地下213个停车位

停车收费：1500元/月

写字楼地址：浦东 - 八佰伴浦东南路999号

项目位于上海市浦东新区浦东南路商圈，占据浦东地区繁华的时尚领地，周边交通万便，直面安路境道复兴路城道，紧跌9号线，项目是副行政公寓、办公、商业、餐以专多功能为一体的综合性建筑，是陆家嘴又一新地标生建筑，项目的北塔为五星级酒店—上海新海万豪公寓，南塔为甲级写字楼，写字楼内租户多为世界500强企业及其代表处据介绍，目前，项目已于2004年5月底结构封顶，其行政公寓和另一幢办公楼及裙房商场预计将于2005年年底投入市场。项目为八佰伴区域的双塔写字楼，05年竣工，房型正气，外观派，交房标准高，否套商业群房，物业大平斯管理，硬图置统好，大业主楼盘，客户品质好，客户有先正达(中国)，亨氏国际，中化集团等。项目雄陆家嘴核心领地内、浦东南路商城路口)，以极富现代国际建筑特色的双子塔形，构筑南北两座38层塔式主楼结合4层高品质房，在尊显风范的同时，又富当代时尚亲潮、是陆家嘴领域中，继东方明珠、金茂大厦等标志性建筑之后又一个代表中国、国际化发展成就的恢宏建筑项目总建筑高度约156米，总建筑面积约11万平方米，汇影现代高端商务、配套公署及品牌卖场等多功能于一体的现建筑，为陆家嘴国际金贸易中心，罕见的世界”全型“商务平台。荣获“2004CiHAF”中国商业地产称号，成为中国商业地产发展成就。项目周围有第八佰伴、时代广场等品牌卖场及高尚娱乐休闲设施密集，占据浦东地区繁华的时尚领地，是商务运作的地利之选。