

（出租）康桥界晖科创园，独栋研发总部大楼，分层1500平可分租，招实验办公室客户

产品名称	（出租）康桥界晖科创园，独栋研发总部大楼，分层1500平可分租，招实验办公室客户
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

界晖科创园，位于浦东康桥苗桥路，104地块，招商定位：实验室、生物医药、医疗器械、半导体研发、AI人工智能、新材料、企业总部等。

项目地址浦东新区苗桥路430号（逸思医疗正对面），园区独门独院10层高楼4层独栋3层小别墅园区带地下停车场，园区共180个车位，

出租面积区间200-20000平，标准层高4.1米楼板承重500公斤/m²

园区配电2000KVA可扩容，地铁11号线康新公路站1.3公里，

租金2.3-2.8元/m²/天 物业费9元/m²/月。

周边拥有完备的社会基础设施、交通体系，具备优越的商业、文化、休闲娱乐等配套设施。

界晖科创园还将专邮服务与优质服务相结合，提供优质的配套服务，包括24小时安保、智能楼宇管理系统、企业接待服务、精准的业务洽谈等等。

这为入驻企业打造了一个安全舒适的办公环境，创造了愉悦的工作氛围。

同时，该园区还根据企业需求，提供了多样化的周边配套服务，如物业管理、商业服务、法律咨询等等。

所有这些，都以不断为租户提供最佳实践经验的思想理念为指导。