

上海陆家嘴工银大厦办公招租推介

产品名称	上海陆家嘴工银大厦办公招租推介
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

竣工时间2017年

层高层高4.2米，净层高2.80米

层数55层

物业高力物业

物业费33元/平方/月

车位746个

车位月租金1500元/辆/月

空调VAV中央空调

空调费物业费包含中央空调费用

空调开放时长周一到周五8:00-18:00

电梯26部客梯，2部消防电梯

网络电信、联通、移动

工银大厦位于上海浦东陆家嘴金融城核心位置，位于银城路8号，本项目由中船集团和中信泰富共同成立的上海瑞博置业有限公司开发建设，其中包括商业、办公、酒店、住宅、地下停车等，项目总建筑面积为15.61万平方米，地上55层，地下4层，地上由国际著名美国KPF建筑师事务所负责设计，项目是双子塔

楼，双木成林，与金茂地上、环球金融中心、上海中心三幢高楼遥相呼应，地上轮廓方正，光耀浦江，取“光明正大”之意，外形以竖向元素，采用“竹”之形象和寓意，因竹外形修长，性格坚韧，象征力量与长生。

工银大厦（上海）所处瑞博项目，紧邻陆家嘴金融中心区，是上海市中心黄浦江沿岸一个整体开发项目。本地块由中船集团和中信泰富共同开发建设，其中包括商业、办公、酒店、住宅、地下停车。大厦轮廓方正，光耀浦江，取“光明正大”之意；外形以竖向元素，采用“竹”之形象和寓意，性坚韧，形修长，象征力量与生长，寓有蓬勃发展之意。项目总高256米，总层数为55层，于2017年竣工，2021年启用；是陆家嘴滨江金融城内开发体量大、高度高的标志性办公楼项目。大厦标准层面积为2763.20平方米，层高为4.2米，净层高为2.8米。大厦租金价格：8-11元/m²/天 物业费：33元/m²/月。