

## (出租)张江科学城济民可信医药产业园,独栋1万平,研发总部商务大楼,可分层1千平起租

产品名称	(出租)张江科学城济民可信医药产业园,独栋1万平,研发总部商务大楼,可分层1千平起租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

### 产品详情

张江科学城康桥板块浦东新区环桥路张江机器人谷旁【概况】园区占地59亩,一共五栋楼(4号楼整栋招商,其余自用)4号楼共6层,单层1500~2000m<sup>2</sup>,层高4.5~6米招商面积1.06万m<sup>2</sup>,毛坯交付,整层起租。【交通】11号线秀沿路、11号线康新公路站、16号线周浦站(距离罗山高架上1.5公里)【租金】约3.4元/m<sup>2</sup>/天【物业】约12元/m<sup>2</sup>/月【得房率】81.7%VRV空调2部客梯、1部货梯电力107w/m,承重350公斤/平方公区精装,单元毛坯,每层配备公共卫生间【其他】双食堂可容纳约1000人同时用餐配备文体中心、会议中心、公交化班车以及高品质咖啡店和连锁商超园区1、2、3、5号楼为运营总部及全球研发创新中心驻地