

# 无锡市房屋建筑物可靠性鉴定办理报告

产品名称	无锡市房屋建筑物可靠性鉴定办理报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 无锡市房屋建筑物可靠性鉴定办理报告

#### 一、无锡市房屋建筑物可靠性鉴定——房屋可靠性鉴定：

- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。

#### 二、无锡市房屋建筑物可靠性鉴定，主要检测几点内容：

检测房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核：(1)结构图纸复核;(2)结构尺寸和配筋复核;(3)结构材性和外观质量缺陷及结构损伤检测：全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等，用照片和文字形式予以记录。

3、建筑沉降及整体倾斜测量：检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾率。

4、计算分析：计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

进行建筑整体安全性评估：综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构提出处理意见。

#### 三、无锡市房屋建筑物可靠性鉴定报告（第三方机构证明）主要检测参数有：

参数的检测一般分为：地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

件弯曲变形能检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度。  
木材强度试验检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。