

柬埔寨投资环境与境外投资备案详细步骤

产品名称	柬埔寨投资环境与境外投资备案详细步骤
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

产品详情

柬埔寨是一个充满投资机会的国家，近年来吸引了大量的外商投资。其投资优势主要体现在以下几个方面：

- 1. 开放自由的市场经济政策：**柬埔寨实行开放的自由市场经济政策，凭借其丰富的劳动力资源和较低的成本，持续吸引外商投资。柬埔寨制定了一系列包括《投资法》、《商业企业法》和《商业管理与商业注册法》以及《竞争法》在内的法律法规，为投资者提供了明确且透明的投资法律制度。
- 2. 强大的互联贸易基础设施：**柬埔寨拥有不断发展的物流基础设施，是连接缅甸、泰国和越南的南部经济走廊（SEC）发展项目的关键。金边是连接曼谷和胡志明市的通道的中心。此外，柬埔寨共有17个机场，其中3个国际机场连接全球主要市场。此外，柬埔寨还是东盟成员国，也是东盟内部自由贸易协定（FTA）以及东盟与中国、日本、韩国、印度、澳大利亚和新西兰分别签署的自由贸易协定的一部分。
- 3. 持续、可持续的增长：**柬埔寨过去十年的GDP以10%的复合年增长率快速增长。电力基础设施也取得了重大进展，成本在过去10年里下降了近20%，容量在过去15年里增加了10倍以上。
- 4. 竞争性激励措施：**柬埔寨为合格投资项目（QIP）提供了一系列的奖励，如长达9年的所得税豁免、免税出口、全额进口关税免税等。
- 5. 年轻、活跃的劳动力：**柬埔寨1600万人口中，超过60%的人口年龄在35岁以下，且柬埔寨的劳动力参与率为80%，拥有随时可用的年轻且活跃的劳动力。

柬埔寨的投资限制

尽管柬埔寨的投资环境优越，但也存在一些投资限制，特别是在市场准入、土地使用权、外汇和征收方面。以下是一些主要的限制：

1. 市场准入限制：柬埔寨给予外国投资者与本土投资者同等待遇，除《投资法实施条例》负面清单列出的禁止柬埔寨国内外实体从事的下列投资活动外，其他行业均对国外投资者开放。
2. 土地使用权方面对外国投资者的限制：柬埔寨《土地法》、《投资法修正法》和《投资法》对土地所有权及使用进行规定。外国投资者仅可通过合资企业方式拥有柬埔寨土地所有权，且外国资本持股比例不得超过49%。
3. 外汇方面的注意事项：柬埔寨货币为瑞尔（KHR），但是美元在柬埔寨广泛流通，且是大多数大型交易的主要使用货币。《投资法》规定，投资者有权通过经许可的银行系统自由购买外汇，并将外币汇往国外以清算其与投资活动有关的财务义务。
4. 征收方面的注意事项：柬埔寨国民议会批准了《征收法》，该法对出于公共利益目的的土地征收程序制定了广泛的指导方针。然而，根据中国与柬埔寨签署的《中华人民共和国政府和柬埔寨王国政府关于促进和保护投资协定》规定，如果柬埔寨政府对中国投资者在柬埔寨的资产进行征收，柬埔寨政府有义务提供适当补偿。

柬埔寨投资的法律形式和投资流程

柬埔寨投资的主要法律形式包括代表处、分公司、合伙企业、有限公司和独资企业。投资流程主要包括新设公司、收购现有柬埔寨公司的股权和收购现有柬埔寨公司的资产三种方式。

1. 新设公司：在柬埔寨设立公司的主要流程包括商业注册、税务登记、开立银行账户、劳动部登记和向国家shebao基金注册等步骤。柬埔寨数据交换系统（Cam DX）为外国投资者在柬埔寨设立公司提供了便利的程序。
2. 收购现有柬埔寨公司的股权：在柬埔寨，公司的并购受《商业企业法》规范。公司拟进行并购的，首先需经董事会和股东会表决同意，须由代表至少三分之二股权的股东批准。收购现有柬埔寨公司的股权也需要向柬埔寨发展理事会申请，以享受柬埔寨针对合格投资项目的优惠政策。
3. 收购现有柬埔寨公司的资产：柬埔寨法律并未明确限制外国投资者购买柬埔寨公司的资产。然而，柬埔寨《投资法》要求，外国投资者不得持有柬埔寨土地所有权，但可以拥有地上不动产。

企业投资柬埔寨合规路径-ODI备案

企业新设境外公司需要取得国家发改委或地方发改委的核准或备案、商务部或地方商务部门的核准或备案、以及国家外汇管理局地方分局的外汇登记程序，资金方能合规出境。

- 1.发改委立项——向发改部门及委会部门申请项目，报送项目信息，境内投资人签署各项所需法律文件，待发改部门核准或备案，发放核准文件或备案通知书。
- 2.商务部审批发证——商务部门核准或备案，发放《企业境外投资证书》，企业应在收到证书2年在境外开展投资。
- 3.外汇管理局备案——银行放外汇，外管局监管。投资金额500万美金以上的，需向外管部门汇报。外管部门审核后，向境内企业发放《境外直接投资外汇登记证》。

境外投资备案所需资料

发改委备案请示文件；

境外投资备案表；

营业执照复印件；

境外投资真实性承诺书；

“企业拟成立境外全资子公司”的决议；

项目背景说明；

追溯至z终实际控制人的投资主体股权架构图；

资金证明(存款证明原件)；

审计报告。

需要注意的是，根据商务部《境外投资管理办法》的相关规定，如项目信息发生变更，包括投资主体、投资总额、出资情况、经营范围等，变更手续与新办手续一致。

完成ODI备案，获得相应证书不是z终目的，只是境内企业“走出去”的通行证，z终是为了顺利完成境外投资，乃至实现境外上市等。因此，企业在办理备案之前应通盘考虑对外投资的情况，事先确定对外投资金额、投资比例，并对投资路径、投资退出安排、风险管控等做好架构设计。