

# 2024年柬埔寨公司注册及后续维护详细步骤

产品名称	2024年柬埔寨公司注册及后续维护详细步骤
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

## 产品详情

柬埔寨2004年加入WTO，政府实行对外开放的自由市场经济，推行经济私有化和贸易自由化。现如今是整个东南亚地区经济发展比较迅速的一个国家，经济增长比周边国家都要高出很多，也是整个东南亚地区众多客商的云集之地。柬埔寨国家的工业、旅游业、纺织业、加工业、环保业等等是当下经济水平增长较快的行业。

01

### 柬埔寨环境分析

1. 经济增长快速：柬埔寨经济增速排名全球第六。

2022年，柬埔寨的GDP同比增长5.8%。快速增长预示着巨大的消费潜力，稳定的政治环境也有利于经济发展。柬埔寨还设立经济特区，提供税收减免等投资优惠政策，如位于金边的皇家柬埔寨经济特区，帮助柬埔寨经济迅速发展。

@柬埔寨经济财政部

2. 人口红利巨大：30岁以下人群占总人口70%。

柬埔寨的出生率高，死亡率降低，导致柬埔寨平均人口年龄为27.8岁，其中30岁以下年轻人占总人口的70%，这些年轻劳动力受过更好的教育，识字率显著提高，更适应现代产业需求。

人口红利带动消费市场扩大，年轻人具有更强消费能力和需求，储蓄率上升，为投资和资本形成提供资金来源。刺激内需消费。人口结构青壮化还将导致人口持续向城市集聚，推动城镇化和相关产业发展。

劳动力成本相对较低，有利于发展劳动密集型产业，提升出口优势。

柬埔寨劳动力成本低廉，年轻劳动力占比高，人口年轻化极具发展潜力，这降低了公司的运营成本，因此吸引外资企业将生产转移至柬埔寨，带动制造业房地产需求，同时也使得房地产开发成本大幅下降，给予房市发展以巨大能量。

3. 地理位置优越：毗邻中越泰，是东盟战略中心地带。

柬埔寨地处东南亚地区中心，与中国、泰国、越南等国家紧密相连，这使得柬埔寨成为东南亚地区的贸易枢纽，也是中国“一带一路”战略的重要支点。

柬埔寨的首都金边，是亚洲高铁线必经之地，是东南亚的战略、经济文化要地。它也是东盟三小时经济生命周期的核心。投资者可进入区域供应链与贸易网络，或瞄准柬埔寨日益壮大的消费市场。

4. 城市化进程加速：柬埔寨政府预计投入300亿美金进行基建。

近几年，柬埔寨经济持续快速增长，GDP年均增速超过7%，城市发展迅速，教育资源丰富，就业机会增加，都吸引了农村人口逐渐向城市转移。并且有大量外资企业进入柬埔寨，聚集在城市和经济特区，吸引大量农村过剩劳动力，进一步带动人口向城市聚集。

同时，柬埔寨的基础设施建设加速，加速发展基础设施和实现互联互通仍是柬埔寨政府的首要战略。2023年柬埔寨政府已列出150个基础设施发展项目，将投入至少300亿美元资金。金波高铁、金巴高速、金暹高速、金边新国际机场、金边三环等工程项目快速推进，将提高交通运输便捷、降低物流成本，利于产业转移和房地产开发。至2030年，预计城市人口比例将达50%。这意味着向城市人口集中的趋势强劲，房地产发展空间大。

5. 国际投资环境友好：柬埔寨加入WTO，中柬签订《自贸协定》

柬埔寨一直积极融入世界经济。柬埔寨加入了WTO和RCEP

，经济融入国际主流。加入WTO对柬埔寨经济发展产生了重大影响。它减少了贸易壁垒，增加了贸易和投资机会，推动柬埔寨更好地融入世界经济。WTO成员国也向柬埔寨提供z惠国待遇和技术援助。

柬埔寨政府提供投资优惠政策和便利化程序吸引外国投资，首先是在政策优惠上，柬埔寨鼓励外商直接投资，并给予多项税收减免优惠。在风险规避上，柬埔寨作为非CRS国家，投资者可以避免遭受其他国家的税务审查，降低政策和合规风险。在审批流程上，柬埔寨的审批流程简单，市场准入度高，监管宽松，都有利于吸引外商进行长期投资。

中柬两国关系长期友好，经贸互补性强且合作充满活力。中国是柬第一大贸易伙伴和z大投资来源国。2021年，两国提前两年实现了100亿美元贸易额目标。2022年1月1日《中柬自贸协定》和《区域全面经济伙伴关系协定》(RECEP)同时生效，中柬经贸合作正在展现出强大韧性和无限潜力。

2021年，柬埔寨外商直接投资额同比增长超过200%，达18亿美元。柬埔寨已与30多个国家签署了双边投资条约。中国、日本、韩国等国投资项目持续增加，吸引外资和高新技术产业进入柬埔寨。

6. 法律法规日渐成熟：柬埔寨出台相关法规，规范房地产市场

柬埔寨的法规繁荣成熟，出台了《土地法》、《外国人不动产法》、《不动产登记法》等法律法规，成立了不动产登记处，建立房产权属数据库，公开透明。外国人在柬埔寨可以拥有两层及以上房屋的所有权，取得与本国公民相同的不动产可以独立出租和出售房屋，无年龄限制，能有效保障业主权利，交易流程完善规范。

并且，柬埔寨的房产为永久产权，无遗产税，财富可代代相传，无后顾之忧。税收每年只有0.1%，仅在2021年，柬埔寨房地产注册交易量就超过8万宗。日渐健全完善的柬埔寨房地产法规和良好的市场秩序，为外资投资者提供了规范化的法律环境。

7. 资产保值性强：柬埔寨依托美元金融体系，房产回报率在8%-10%。

柬埔寨是世界第三大美元资产国，而美元目前是当今世界上对冲最多的货币。用美元计价可以规避汇率风险，并且，美元资产更容易对外出售或给与租赁，更倾向于长期稳定。依托美元金融体系，柬埔寨的资产将更具持有价值。

#### 疫情后柬埔寨房地产租金回报率

基本在8-10%左右，在全球房产市场上看是较高水平，租金收益较好，投资回报期较短。金边的出租率作为市场供需的关键指标位居全球第四。柬政府对跨境资金流动持相对开放态度，外国投资者可以投资各类领域，可全资开发购买房产，并允许全资独资企业，海外投资者可较易将资金汇入柬埔寨进行房产投资，并在以后将投资收益和本金汇出，提高了投资者对投资环境和政策的信心，从而鼓励更多外国投资进入柬埔寨房地产市场。

02

#### 柬埔寨常见公司类型

1

##### 私人有限责任公司

private limited company

一位董事股东即可，适合小型企业。

2

##### 公共有限责任公司

public limited company

需要三个董事股东以上，适合大型企业。

03

## 柬埔寨公司注册资料

1

注册所需资料清单：

提供柬埔寨公司名称核名：（提供三个英语或柬语的公司名称）

注册资金(资本额)：（资料齐全后根据建议制定，建议在15000美金左右，需要符合现实经营情况）

提供董事股东证件、股份比例分配(个人注册：提供护照上下两页，如果是公司过来注册，需要公司的所有执照，股东名册，然后盖公章)。

董事股东的国内地址，电话，邮箱。

董事股东的相片纸质8张(2寸彩色大头照)

租房合同：(房子纳税单，水电发票，房子内部外部相片与定位，我司帮忙租赁场所，提供合同)

银行开户：等公司设好需去银行开户，回传银行开资金证明（是开户在柬埔寨的银行，一般存1千美元即可）

营业项目：（可以直接描述，我司帮忙选择代码）

图 | 我司【柬埔寨公司注册】实例展示

2

注册交付资料：

商业部执照

公司公章

公司章程

税务通知书

稅務登記卡

Patent Tax税务执照

VAT增值税号

劳工部执照

商业部使用者名称与密码

## 柬埔寨公司税务概述

1

### 企业所得税：

柬埔寨企业所得税税率为20%。

2

### 增值税：

柬埔寨增值税税率为10%，对于柬埔寨境内出口的货物应税供应税额免征增值税。提供下列劳务免征增值税：公共邮电业的服务、医疗卫生业的服务、国有公共运输业和电力事业、保险业和特定的金融服务。

3

### 个人所得税：

柬埔寨个人所得税税率为0%-20%。

4

### 关税：

出口关税：天然橡胶、宝石、半成品或成品木材、海产品、沙石等5类产品外，一般出口货物不需缴纳关税。

进口关税：柬埔寨对进口货物征收的关税税率

在0%-35%之间。所有货物在进入柬埔寨时均应缴纳进口税，投资法或其他特殊法规规定享受免税待遇的除外。进口关税主要由四种汇率组成：0%、7%、15%、35%。

适用0%的产品多为柬埔寨需要进口的产品，即进口生产所需设备、建筑材料、零配件和原材料等以及从事电信服务、油气及矿产开采等经营活动的企业可免于缴纳进口关税；

适用7%的产品多为原料及日常用品，例如水泥、钢铁、食物、脚踏车、衣服等；

适用15%的产品多为机器设备；

适用35%的产品多为最终消费品及奢侈品，例如电视机、音响、烟酒等。

## 柬埔寨公司后续维护

1. 月度税务申报 (每月25日前)
2. 商业部年检 (每隔12个月做一次)
3. 更换营业执照 (每年3月31日前)
4. 税务申报：企业所得税年度汇算清缴 (每年3月31日前)

公司注册完后期的公司维护各项事宜，您均可交由我司为您妥善处理，如需了解更多，欢迎详询！