

眉山政府拆迁评估，建筑物拆迁评估，构筑物拆迁评估，损失评估

产品名称	眉山政府拆迁评估，建筑物拆迁评估，构筑物拆迁评估，损失评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

眉山政府拆迁评估，建筑物拆迁评估，构筑物拆迁评估，损失评估

怎么对房屋建筑物评估?目前我国对房屋、建筑物的评估常采用重置成本法。首先，应依据评估基准年份的同类房屋、建筑物的预算定额或每平方米造价，加上不同年份的增调系数及其他应计费用，确定现阶段每平方米的重置完全价位土地评估的方法有几种土地价格评估的基本方法有市场比较法、收益还原法、成本近法、剩余法如何确定旧房及建筑物的评估价格这个不好确定呀，首先不知道你们当地材料费是多少，其次不知道是什么房子，房子还分混合、钢筋混凝土等，要具体房子具体分析。建筑物残值怎样评估各种结构房屋的经济耐用年限的参考值一般为：1

钢结构：生产用房70年，受腐蚀的生产用房50年，非生产用房80年；2 钢筋混凝土结构（包括框架结构、剪力墙结构、筒体结构、框架-

剪力墙结构等）：生产用房50年，受腐蚀的生产用房35年，非生产用房60年；3

砖混结构一等：生产用房40年，受腐蚀的生产用房30年，非生产用房50年；4

砖混结构二等：生产用房40年，受腐蚀的生产用房30年，非生产用房50年；5

砖木结构一等：生产用房30年，受腐蚀的生产用房20年，非生产用房40年；6

砖木结构二等：生产用房30年，受腐蚀的生产用房20年，非生产用房40年；7

砖木结构三等：生产用房30年，受腐蚀的生产用房20年，非生产用房40年；8

简易结构：10年。建筑物的残值率因不同建筑结构而不同，其参考值一般为：1 钢筋混凝土结构：0；2

砖混结构一等：2%；3 砖混结构二等：2%；4 砖木结构一等：6%；5 砖木结构二等：4%；6

砖木结构三等：3%；7 简易结构：0。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及的资产评估服务。

全国评估咨询电话详见页面联系方式