

# 菏泽鄄城县房测房屋鉴定报告

产品名称	菏泽鄄城县房测房屋鉴定报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房测房屋鉴定 业务2:钢结构杆件检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

房测房屋鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房测房屋鉴定房屋质量检测机构, 房测房屋鉴定房屋安全鉴定中心, 房测房屋鉴定危房鉴定单位, 房测房屋鉴定抗震检测鉴定, 房测房屋鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋在竣工之后往往都需要进行房屋抗震鉴定, 每个地方的房屋抗震等级要求可能都不一样。比如说农村的房屋, 因为各种因素, 抗震鉴定的要求也是不一样的。需按规定的抗震设计要求, 对房屋的抗震性能做出评价, 确保房屋在地震下的安全性。

房屋抗震检测流程大致如下:

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料。
- 2、检查和记录房屋基础、结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置, 复核房屋抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目需要根据结构承载力验算。
- 5、按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95, 可以采取相应的逐级鉴定方法, 进行房屋抗震能力分析。
- 6、现有房屋整体抗震能力的评定。不符合抗震基本要求的房屋, 按有关技术提出抗震加固措施。房屋抗震等级的鉴定看似小事, 但农村老旧、年久失修的房屋, 尤其是学校、医院、幼儿园等人员密集场所, 更加需要注重房屋抗震性问题。

菏泽鄄城县房测房屋鉴定

在施工环节可能会遇到的施工障碍需要在加固方案中有所体现

在施工的过程中可能会遇到多种突发问题或者施工阻碍问题，设计人员一般都具有丰富的设计经验，对于这些常见的问题他们也会将其体现在施工方案中，便于施工师傅在拿到施工设计图纸和设计报告的时间，就能提前对加固施工环节可能会遇到的问题做好准备。

房屋安全鉴定是指对建筑结构或构件的承载力、变形能力进行测定，以评定其安全性。房屋安全鉴定的目的主要是为了明确被鉴定房屋的完损程度，确定修缮方案及采取相应的技术处理措施。那么房屋的安全鉴定需要多少钱呢?房屋安全鉴定费用是多少?

检测内容：

(1)承重结构：

混凝土强度等级;钢筋保护层厚度;钢筋混凝土保护层厚度(包括钢筋间距);柱截面面积与周长比;梁截面面积与周长比;板厚和宽度尺寸偏差等。

(2)围护结构：

砖墙身表观密度、垂直裂缝长度及间距、砂浆强度等级、砌块类型等。

(3)地基基础：

天然地基地面标高变化情况下的稳定系数值，人工挖孔桩承载力验算指标值，浅基础埋深及偏心距验算指标值等(4)主体结构工程量复核

(5)装饰装修材料用量计算

(6)楼地面平整度

(7)室内净高

(8)门窗洞口尺寸

(9)外墙饰面和内隔墙饰面

(10)楼梯踏步高度

(11)屋面防水层渗漏点位置和渗水量大小

(12)其他需要说明的内容根据国家相关标准规定，对于住宅类建筑物需要进行抗震设防要求的地区来说的话是需要进行地震安全性评估的，而根据不同的评估结果所收取的费用也是不一样的。一般来讲抗震设防要求为8级的区域所需要收取的费用在3000元左右，8级以下的则是在1000元以下不等!

沉降观测的周期应能反映建筑物的沉降和变形规律，建筑物沉降观测对观测的时间有严格的限制，尤其是要按时进行观测，否则沉降观测得不到原始数据，造成观测不到完整的观测结果。其它阶段的复测，

根据工程进度，一定要按时进行，不可漏测或补测，只有这样才能得到准确的沉降情况和规律。  
[B2e2F97pp]

菏泽鄄城县房测房屋鉴定，钢结构的正常使用鉴定，

文物建筑等保护性建筑的抗震性能评定，按现行海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81)规定的方法和步骤执行。历史建筑。历史建筑7文物建筑等保护性建筑的抗震设防标准可参照有关专门的规定。

混凝土结构混凝土结构的质量对房屋结构的安全性有很大的影响，一般在进行混凝土结构检测中，采取钻芯法和回弹法对混凝土强度，质量缺陷，原材料性能等方面进行检测。1必要时对混凝土构件进行实载检测或动力检测。

菏泽鄄城县房测房屋鉴定，房屋安全鉴定工作已经和日常的生活息息相关。随着房屋安全鉴定在建筑过程中的重要性房屋安全鉴定是房屋安全鉴定公司使用专业的技术手段对房屋的安全性做出科学的评判。引起了越来越多的客户朋友重视，现不管是房屋使用过程的安全性问题还是根据规定的房屋安全管理条例能够保障房屋使用人在使用过程中的安全性。

我们是一家专注于房测房屋鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。