

# 一文读懂 2023年如何投资越南

产品名称	一文读懂 2023年如何投资越南
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系电话	19076107537 19076107537

## 产品详情

### 越南的投资环境概况

越南自2022年3月15日解除疫情管控之后，经济直线回升，经济增长率维持在8%以上，是2022年的最大亮点。越南年度进出口总额达7320亿美元，同比增长9.35%，创下多年来的新高。贸易顺差112亿美元，实现了连续7年的贸易顺差。

截至2022年12月20日，越南的外商直接投资总额达到近277.2亿美元，同比下降11%，中国大陆及台湾、香港地区投资排名第四位。根据2023年1月的最新数据，中国投资排至第二位，可以看到在疫情之后，中资企业对越南投资保持着高度的热情。

越南与全球三分之一以上的国家及国家联盟等都签署了自由贸易协定，目前共计签署的15个自贸协定如下图所示。其中受关注度最高的是RCEP以及与美国、欧盟的自贸协定。

越南58个省和5个直辖市构成63个行政单位。电子企业集中于越南的北部，主要在以河内为中心直到沿海沿线形成的经济带。

越南境内主要的货物运输方式为陆路运输，很多来自中国的原材料也要经过越南北部的陆路运输通道。同时，越南北部的高速公路交通网络相对更加完善，供应链运输更为便利。

### 中资企业如何去越南投资建厂

第一步，中资企业出海投资要经过境外投资审批备案。在中国国内当地的商务部门网站都可以查询到相

关审批备案的流程及需要准备的材料，有境外投资意向的企业可以提前做好备案准备，因为过程中涉及到的投资预案、投资数据以及投资资金申请额度等都需要一定时间的准备。

第二步，要对投资国别的投资环境、法律法规、投资政策、税收、人力资源、劳动成本、生产成本、物流供应链等做一个全面的梳理和分析。如此能够帮助企业在综合成本上、投资风险上规避很多不确定的因素。虽然中国企业敢打敢拼，在任何一个国别都有不少的成功案例，有抢占市场先机之心，但是在目前世界经济环境的大范围影响下，企业在出境之前应该做一些前期的市场尽调，加强对投资国别的法务认识，这样能够少走很多弯路。

第三步，建议企业做一份详细的项目投资计划。在生产制造业投资的整个过程当中，有两点需要重点关注，一是要拿到越南原产地证明，第二个就是关税的相关问题。有很多企业不清楚产品属于哪一种原产地对应的产品类型，也不清楚如何更快、更准确地做出投资项目预案，造成了信息的不对等。一些在投资过程中看似很简单的问题，到了越南之后就出现了很多的不确定因素，故而在项目的计划过程中就要把企业经营的范围和投资流程链条梳理清楚，让它合理合法化。

第四步，要选择适合的第三方服务机构。第三方服务机构能够从专业的角度帮助企业更加合理地做出判断并制定方案。例如在去越南投资之前，通过第三方服务机构可以进行前期咨询，包括投资方案的初步形成及落地之后的合规经营，或者是厂房选址、公司注册、财税服务、工厂招工等。

第五步，要进行实地考察。需要企业在出境考察之前做好签证、境外保险，还应该注意了解当地的风俗习惯、用工预判等方面的知识。

### 关于越南签证的问题

根据最新获得的消息，越南已经开放了旅游签证和商务签证。旅游签证是由旅行社作为出境担保进行审批的，而商务签证依然沿用原来担保公司的方式，但是价格已经便宜了很多，未来越南的签证方案将会越来越开放。

### 关于越南的投资优惠政策

越南对外商企业（FDI）统一施行越南投资法，投资法规定外商企业在工业区或是优惠政策实施的地区，实行企业所得税20%的减免。此项减免要根据所在区域、项目规模去审批。一般来说，企业都会选择适合生产型企业的越南工业区。

越南现在有371个已规划的工业区，落地实行的有270个左右。大部分中资企业都选择在越南的工业区内进行生产，因为工业区的土地享受国家的优惠政策，比如两免四减半和四免九减半的优惠政策。两免四减半的优惠政策针对企业所得税的减免，比如一个新成立的企业，在企业成立后是允许两到三年不盈利的，和两免四减半加在一起，就是五年免税，后面四年则由20%减半为10%。

根据越南的投资优惠政策相关规定，外资企业投资额达到2.3亿美金，并且投资预案在规定时间内完成注资实缴，或者在“老少边穷”区域可以申请最优惠的四免九减半的企业所得税优惠。然而，很多企业很难

达到这样的条件，所以建议企业选择一些沿海经济区域，也可以享受四免九减半的优惠政策。

## 关于越南的用工成本及劳动力

企业的用工成本在越南可以分为4个区，4个区域当中又分为4个工资等级，第一等级相当于基本工资，是2100元人民币左右。很多企业到越南投资，在考察过当地的用工市场之后，都会觉得越南的工资每年上浮5%，增长速度是比较快的，对于用工数量多的企业而言，用工成本并不占优势。随着生产自动化以及企业产品链条供应等要求，人力成本成为企业选择越南投资的重要因素。全球用工成本都在高涨，这是一个必然的趋势。

人力成本之外，就是越南的劳工态度问题。东南亚人喜欢自由，喜欢一到下班时间就离开工作岗位，越南人也是自我时间意识很强的一个民族。那么他们的劳动能力是否能够满足我们的产线需求？我去过越南南部平阳的一个工业区，参观了成衣的加工厂，工人的速度让我很震撼。负责人介绍说工人一天700个步骤，按照计件的方式算工费，而且现在越南的工人非常勤劳，他们喜欢赚钱，只要把加班费给到，他们也愿意加班。在越南北部的一个电子工厂，我们看到了大两班24小时不停机的这种排工方式，三星就是这种排工方式的一个代表。可以看到很多的越南员工是喜欢加班的，现在招工的企业如果不加班，报名的员工数量反而会减少。

## 关于越南的土地使用

越南的土地法规定私有住宅是属于个人的私有财产，可以继承并yongjiu使用；工业用地跟中国是一样的，我们俗称是买土地，事实上就是租赁土地的使用权。越南工业土地的使用权是50年，在土地使用权期之后怎么办呢？自1995年到2005年越南土地法修改之后，规定土地的使用年限到期之后，应该交还给土地开发方，由土地开发方交还给zhengfu再次分配。目前很多企业到越南投资租赁土地都是按50年签订合同，在这期间企业拥有转让使用权的权利。

另外就是关于越南工业土地的分类。很多企业投资租赁厂房，涉及到了价格和距离的问题，这里就涵盖了土地的一些因素。因为越南当时批准了371个guojiaji工业园之后，对土地进行了工业区的分类。这种通过国家审批的，叫guojiaji工业园，以外资企业或本土的大型企业为主。第二类称为工业集群，这种工业集群是自发形成的，由当地的省市批准一些本地的企业集中在某些区域做生产。有一些外资企业在最初没有那么多大型的工业园做选择的期间，也会落户到一些工业集群里面，也可享受两免四减半的优惠政策，但是目前再去申请这样的优惠政策就很难了。因为工业集群的上级指导单位就是当地的计划投资部门和税务部门，guojiaji工业区的上级单位是工业区管委会，在每个省都有一个工业区管委会，管委会就包含相应的消防、环评、办理证照的计划投资部门等指导部门。第三类就是自发型的工业小区，工业小区不是由zhengfu主导的，是由村落民营企业自发形成的，他们拥有了土地之后去跟zhengfu申报形成。不但享受不到外资优惠政策，在外资审批过程当中也很难通过。综上所述，不同的区域类别就形成了厂房和土地价格的差异，越南从南到北的状况大抵都是这样。

## 关于越南的交通物流成本

距离中国最近的适合生产活动的东南亚国家当中，老挝、缅甸、越南都是接壤国，其中陆路交通运输最便利的还是越南。很多电子企业到越南投资的主要原因就是因为陆路接壤，能够节省管理成本。例如在疫情三年管控状态下，人员可以从陆路通关到云南，避免航班不通的情况。同时，很多的供应链、物流配送、原材料和零配件输送，通过陆路运输是非常及时的。包括现在开通的中越班列，火车可以直达越

南部，为企业创造了生产的便捷环境。在海运方面，从广州盐田或南沙港发到海防大约需要三天左右。这就促成了北部供应链及物流成本相对较低的优势。

不少企业说越南内陆运输成本很高，这点不可否认。但是越南一直在积极改善交通基础设施，考虑到现阶段交通物流的时效，配送的成本相对来说也是可以接受的。

## 关于越南的工业用水、用电

越南的缺电状况是历年来确实存在的，但是从2015年到现在已经改善了很多。目前可以保证生产型企业的用电，而且停电的概率很小，尤其是在成熟配套的工业区及大型的guojiaji工业区里，用电都是有保障的。因为越南这些年大力发展风力发电、光伏发电、火力发电，已经能够满足一些区域当中生产企业的需要。目前的电力成本平峰的时候大概是中国的一半左右，水费是中国的三分之一。

## 越南注册公司的注意事项

企业在选择投资越南的过程当中，不可避免的就是涉及到越南原产地的问题。越南原产地证明申请是大多数企业到越南投资生产的一个必不可少的环节，涉及到原物料供应、企业的经营范围及经营的流程等。比如生产型企业是来料加工型、进料加工型还是申请保税型企业？这就涉及到企业未来产品的进出口关税问题，以及成立企业的经营性质的问题。只有在前面考虑清楚，之后成立公司的过程中就不会存在各种不确定因素，保证未来生产过程的顺畅。

## 越南劳动用工的注意事项

越南对工人规定的工作时间是每周上班六天，平均每天的工作时长是八小时，每个月加班不能超过40到60个小时，每年加班总时间不能超过200到300个小时。很多企业都会跟员工签订加班的承诺书、同意书，一般情况下自愿性加班的员工是比较多的。

此外，关于前面讲到的越南四个区的工资，在没包括shebao、医保和其他补贴的情况下的基本工资，第一区相当于1300多元人民币一个月，第二区相当于1200元人民币左右，第三区相当于1100人民币，第四区相当于1000人民币。但工人拿到手的工资还包括加班费、shebao、医保、补贴、奖金和其他的一些福利。一般情况下，工厂工人的工资大约是3000元。

在越南发放工资，一般工厂会一个月分两次发放。因为越南人喜欢消费，基本上很少有人去攒钱，一次性发完的话可能一个星期就消费完了，这也就成了一些企业不成文的规定。

目前越南电子工厂招工面向的人群都是女性居多。越南的女性吃苦耐劳，工作积极，态度很热情，也很有工作耐久度。

根据越南的法律规定，是不允许在工厂里面设宿舍的，厂外会有一些工业区的配套生活区，可以在那里去租地自建，也可以租赁现成的宿舍住宅。目前用工人数不过万的企业，员工基本都会住在方圆30公里范围之内，员工都喜欢骑摩托车，不喜欢住宿舍。因为住宿会受到管制，他们更喜欢自由。很多企业到越南考察过程中就发现准备宿舍很多都是没有用的。除非超大型、用工密集型企业，为了保证生产线的稳定才会考虑宿舍问题。三星就在生活配套区建了多栋宿舍楼，在厂区里也会有大巴接送员工，有近100辆大巴每天沿线接送员工上下班，因为三星的用工达到了5万人以上的规模，一般企业都是以就近原则招工。

## 越南企业申请EPE加工型企业的注意事项

出口加工型企业申请EPE包括来料加工和进料加工，原材料和零配件都是外面进口的，组装成的成品或半成品交给供应商或者是直接出口。这个过程中就涉及到投资主体申请投资额的问题，包括设备、原材料进口及产品出口。比如在中国国内用保税的概念，或者说来料加工，作为一个代工企业，原材料都是供应链的客户提供的，代工后获得原产地证明再出口，是没有问题的。

当涉及到进口的原材料，无论是来料加工还是进料加工，都涉及到保税的问题。在越南，大多数电子加工型出口企业都会申请EPE企业，即来料进出口贸易型加工型企业，既可以内销，又可以出口，还能保税。

关于申请EPE企业，第一点就是要梳理企业的进出口贸易的状况，是属于来料加工多，还是进料加工多？投资额涉及到的投资款，未来是企业所得税的营业款缴的多还是可以去减免？这些问题有助于判断在哪个区域可以享受更多的税收优惠。

第二点，申请保税企业就要有一个特定的生产环境。例如之前很多中资企业在北宁申请保税企业，而现在企业到北宁再申请就比较困难了，因为企业申请了保税，对当地来说相当于享受税收优惠政策，是没有进出口贸易企业所得税的，但是使用了越南当地的人工、土地和水电。这也就是为什么三星一开始在北宁享受了五免五减半的税收优惠政策，期限到了之后，又到越南的太原重新申请了一个新的企业，包括三星的手机生产目前也是在太原，现在仍然享受着优惠政策。现在的电子企业都比较喜欢扎堆，喜欢生产条件比较成熟的地方，但是在那里生产成本也高，用工环境也更紧张，享受到申请EPE企业的名额也更少。

申请EPE还有一个关键的问题就是独立性。企业生产环境要独立，有海关监管，有摄像头，包括进入的原材料、零配件及成品出口、报废等等，都要在海关的监管范围之内，这会使得企业很不适应。这里就要提醒企业慎重考虑，在享受当地的税收优惠政策，进出口关税减免的同时，还要让生产经营合理合法。

申请注册经营范围时还会涉及到注册资本金的问题。越南是外汇管制国家，注册资本金也是要求实缴的。企业在申请获得的计划投资许可书上就已经注明了实缴期限，包括分几批、要注资多少等等，越南相关审批部门会根据这个时间段去进行监管。如果企业超期就会发送信函，如果企业仍然不能完成，就会下发通知书了。企业在投资越南的过程当中，还需要考虑资金如何合理运用的问题，涉及到caigou设备、

租赁成本、劳动力成本、运营成本、原材料caigou成本、经营成本等都要考虑到。还应考虑如何设定投资额、经营范围、经营性质，在什么区域当中投资生产才最适合。如此在综合考虑的情况下，企业才有一个清晰明确的投资设计的概念。

## Q&A

01

中美贸易战愈演愈烈，一些美国客户已经开始调查在越南投资的来源地，这些美国caigou商将商业与政治挂钩，企业应该如何规避风险？

在2018年中美贸易战开始之后，以传统企业为主的很多企业已经搬迁到了越南，如纺织、服装、鞋材、家具、五金工具、轮胎等行业，以越南南部的平阳、隆安和同奈三个省份为主要地区。此后，很多传统的供应链也随着这些头部企业搬迁到了越南。在2019年之后，电子行业包括光伏、新能源、电池、汽车、汽车零配件等行业开始聚焦越南北部。在此过程中，很多出口型企业收到了上游caigou链的要求，要求他们去其他国别生产来满足贸易战下的产品交付。目前，一些中资企业乃至港资、新加坡投资的企业有部分是因为供应链的要求，跟着头部企业做整个供应链的市场份额的分配。但是，很多企业的核心还是在国内的，包括研发、精密制造的环节、高技术含量的产品步骤等。而迁移到越南的企业多数是以代工、OEM和组装为主，组装线90%以上的零配件都是从中国进口到越南，然后再进行组装，或者是模组直接组装再出口。还有个别企业是因为供应链要求其必须转移生产的情况。

02

疫情后我们到越南的便利程度如何?签证办理和入关情况怎样？

目前越南的商务签证和旅游签证已经开放了，但是现在还是需要担保公司，这个期间很多企业也在等待线上的办理。陆路交通也依然开放，很多的入境人员集中在河口。此外，现在很多航班也开通了，从越南河内开通了很多条国内航线，包括深圳、广州、南京、杭州、天津，南部胡志明开通的航线会更多。

03

越南原产地证明的规定主要有哪些？

在2018年之后，很多企业到越南投资，美国海关和一些驻外代表也派人员监管zhengfu有没有严格去执行原产地规则的落实。因为从越南出口到美国，主要是BOM-B格式，比东南亚其他国家的会更高，比如工厂的验收等。我们说的原产地证明就是在生产线上就看得到的工人，有发展产线的布局，在越南当地的caigou增加值达到35%，这是硬性指标。原材料达到35%以上确实不容易，特别是这两年到越南投资的企业，很多都在20%~25%。所以如果企业投资越南，也鼓励把上游的配套企业一起带过来，以达到越南的原产地要求。

04

关于越南的物流成本是怎样的？

关于物流成本还是以海运、公路运输、铁路运输和空运为主的四个渠道，物流水平和成本已经很接近中

国的标准了。清关方面的费用会比我们大陆高很多，特别是涉及到一些缴费方面。越南海关的小费是存在的，正常通关基本是明码标价，但一些异常处理都是一事一议。

05

各大主要园区的税收优惠有什么区别？

这就涉及到越南工业区的分布以及工业区的优惠政策相关规定。越南有一种高科技技术园区，基本上很少见到中资企业的身影，这种园区要求1万平方米的容积率且要达到1000万美元投资。

中资企业比较普遍的一种是经济区。越南北部海防亭午经济区、前海经济区以及中部的经济区都是沿海布局的，经济区的优惠政策规定了四免九减半是目前为止优惠政策最高的。一般情况下沿海经济区内还有一些外资的工业区，以及一些越南本土的工业区。像新加坡、越南合资成立的这种就叫做海防的第五经济区，里面也享受四免九减半，但是中资企业没有办法进入了，因为已经没有剩余的土地和厂房。同样经济政策的园区包括海防北部的南亭、红星等，都有四免九减半的优惠政策。而深圳在海防投资的安阳工业区、深圳海防经贸合作区目前招商已经达到30多家中资企业了，享受的税收优惠政策是两免四减半。因为它的区域位置没在经济区内，所以说享受的是两免四减半的税收优惠政策。目前也是没有空余的土地和厂房，基本上是一厂难求。

企业怎么去选择土地和厂房呢？目前整个越南北部在近五年之内，就开发了不少新的园区，原来规划的园区现在也开始动工了。目前在北疆、太平、福寿、永福、太原都有新的工业区。新的工业区土地价格成本大概是100美元到180美元左右每平方米，使用期50年。租赁厂房的价格基本上是3美元到5美元每平方米。建议企业不仅要考虑土地成本，还要结合供应链来综合考虑投资要素。

06

有关越南工会以及一般规模的企业在越南投资设立工会，需要注意的哪些事项？

越南工会制度是劳动法及越南的法律规定赋予越南企业的，无论外资也好，本地企业也好。都应该有这样的组织，让员工有申诉的渠道及协调员工的劳动仲裁。一些相关的法律，包括用工环境、福利待遇等也是越南的企业成立工会组织的必要条件。我们很多企业都会因地制宜，有一些是当地的共青团组织，也有一些是当地的党组织，还有一些是当地某个村的员工在公司自发形成的组织。作为外资企业来说，首先要遵守当地的法律法规，在合乎法律法规前提下尊重、遵守劳动法规定，有关劳工的福利待遇上的规定要严格遵守，不超越红线。与当地在本厂的工会组织、共青团组织做深度的交流、思维的碰撞、存在感的认同。希望企业在这个过程中有人性化的认同感，包括被当地所接受的管理层，这样才能稳定生产、长治久安。如果工会关系协调处理不好，会出现很多负面的因素，对企业生产造成不可预估的影响，比如在交货和企业形象方面，在大企业中也不乏出现很多这样的案例。所以希望中资企业在越南的管理层，已经生产过程中不只要考虑到生产的基础、质量，也要关注用工环境及当地的社工组织。希望企业能够尽快融入进去，及早发现问题，提前规避风险。