

深圳市第三方建筑安全检测鉴定机构

产品名称	深圳市第三方建筑安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋质量安全鉴定机构是指依法设立，房屋安全质量检验、检测和鉴定的机构。

鉴定内容主要包括：

- 1、结构安全性；
- 2、使用功能及环境适应性；
- 3、抗震性能；
- 4、建筑材料耐久性。

鉴定程序包括：受理申请、现场勘查、技术分析（必要时）、出具报告等环节。

（一）受理申请：

申请人对房屋进行质量检测或鉴定的，应向当地县（市）房地产行政主管部门提出申请，并提交下列材料：

- 1、房屋所有权证或土地使用权证复印件；
- 2、委托书原件1份及委托人身份证复印件1份；
- 3、申请人身份证明原件及复印件1份。

（二）现场勘查：

现场勘察是开展工程质量检测的重要环节之一。对需要检测的工程部位，应在建设单位或者监理单位监督下按设计图纸要求由施工单位自检后报监理单位验收合格后再进行检测工作。

（三）技术分析：

技术分析是对被检测房屋的现状作出全面评价和分析判断的过程，其目的在于确定房屋的结构安全性和使用功能是否满足要求以及是否存在其他质量问题等。

一、建筑结构安全标准

在上海，建筑结构安全是首要考虑的因素。根据相关法规和规范，房屋建筑工程必须满足国家规定的建筑结构安全标准。在施工过程中，应采用符合国家标准的建筑材料和施工工艺，确保建筑物的结构安全性和稳定性。

二、节能环保标准

随着社会对环保意识的不断提高，节能环保已成为房屋建筑工程中不可或缺的标准之一。在上海，建筑工程必须符合国家及地方的相关节能环保标准，采用节能型建筑设计、节能材料和节能技术，提高建筑物的能效和环保性能。

三、建筑质量标准

建筑质量是衡量房屋建筑工程优劣的重要标准。在上海，建筑工程必须符合国家及地方的相关建筑质量标准，确保建筑物的外观、使用功能和安全性等方面达到规定的要求。同时，在施工过程中应加强质量监管，提高工程质量水平。

四、消防安全标准

消防安全是房屋建筑工程中必须考虑的重要因素之一。在上海，建筑工程必须符合国家及地方的相关消防安全标准，采用符合规定的消防设施和器材，确保建筑物在火灾等突发情况下能够及时有效地进行安全疏散和灭火救援。

五、智能化标准

随着科技的不断发展，智能化已成为房屋建筑工程中的重要发展方向。在上海，建筑工程应积极采用智能化技术，如智能家居、智能安防等，提高建筑物的智能化水平和居住体验。

1、私自增加房屋荷载：在没有经过的核算的情况下：私自增加房屋较大的荷载，例如：房屋加层加建、房屋内堆放重物等。则需进行房屋安全鉴定。

2、私自改建房屋：没有经过的规划的情况下，私自改建房屋，例外：拆除房屋的承重柱、柱，在楼板开设洞口，打通房屋与客厅的隔墙等，则需进行房屋安全鉴定。

3、对房屋维护不当：即是当房屋出现损坏情况后对房屋使用不正确的处理方法，贸然的使用不正确的处理方法会给房屋带来更严重的损失，这种情况下需进行房屋安全鉴定。

4、受房屋周围施工影响：因房屋周围工程施工前并没有对房屋采取保护措施，则很大可能会造成附近房屋的地基出现问题，如下沉、倾斜等，这种情况需进行房屋安全鉴定。

5、房屋出现倾斜沉降：房屋基础、墙体或者其他承重结构出现下沉、倾斜、裂缝、变形等情形的;

6、因自然灾害影响：因自然灾害或者爆炸、火灾等事故可能造成房屋结构损伤的