

# 幼儿园危房鉴定 港闸区房屋加层加盖安全鉴定专业机构

产品名称	幼儿园危房鉴定 港闸区房屋加层加盖安全鉴定专业机构
公司名称	实况建筑科技（江苏）有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:建筑检测
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

## 产品详情

-1个小时前发布

港闸区房屋加层加盖安全鉴定，公司涵盖房屋安全鉴定、房屋（中小学校舍）抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、钢结构工程检测、建筑可靠性鉴定、房屋加层承载力鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损等。公司下设工程实验室、鉴定部、检测部、资料部、行政部、财务部，实施标准化、规范化及化管理。。

### 房屋可靠性评定工作的程序

既有房屋结构和可靠性评定工作的程序，如下：

接受委托——前期准备——现场调查——确定检测方案(确定检测人员、仪器及设备)——现场检测、室内试验(补充检测)——数据处理、结构分析、可靠性评定——检测评定结论、建议或解决方案

建筑工程可以分为四个抗震设防类别：1)特殊设防类，简称甲类，指使用功能上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。2)重大设防类，简称乙类，指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。3)标准设防类，简称丙类，指大量的除甲类、乙类和丁类以外按标准要求进行设防的建筑。4)适度设防类，简称丁类，指使用上人员稀

少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。

港闸区危房安全检测。港闸区楼房荷载鉴定。港闸区楼房检测鉴定机构。南京建设工程质量安全检测中心。港闸区基础承载力检测报告！港闸区宾馆房屋鉴定，海门房屋安全鉴定依据。港闸区第三方房屋建筑检测鉴定。港闸区房屋勘测鉴定设计院，港闸区新房屋质量检测鉴定，宝应危房等级检测，港闸区房屋厂房过火结构安全检测，港闸区楼房抗震鉴定公司机构，港闸区广告牌检测费用，邳州市房屋安全质量鉴定，港闸区鉴定新房屋质量！港闸区房屋检测检验部门。建湖钢结构尺寸检测标准，港闸区主体结构实体检测，港闸区鉴定房屋建筑质量安全。港闸区房屋验收检测机构，云龙区楼房破损检测，

房屋检测工作内容1.房屋的使用安全性房屋的使用安全性检测是房屋检测的众多指标中zui重要的检测项目，毕竟大家mai房就是为了住的舒适和安全。房屋安全性检测时需要多方面进行详细的检测，查看房屋的完损等级以及存在的危险隐患。该项目的检查一般是由专门的检测团队操作，检测结果能够为房屋的使用安全性提供参考依据。2.房屋使用功能改变需要对其进行安全度检测有些房屋的使用功能可能会发生改变，尤其是一些有着历史古貌的建筑物会被改造为商业街区，在房屋的使用功能改变后需要对其安全度进行评价，以此鉴定和评估房屋使用功能改变后的安全度是否达标。3.房屋的危险指数检测有些房屋可能会由于自然原因或者人为原因造成的房屋部分损坏或者坍塌等或多或少的的问题，这些房屋会根据危险指数的不同会被划分为不同的危险等级，对于危房而言，需要评定其危险指数，检测是否有整改的必要性。4.旧房改造前的技术鉴定很多旧房如果能够在原有的基础上进行改造，将会节省成本支出，同时也能省去部分人工，为施工方创造更多的经济收益，不过并不是所有的旧房都有改造的价值的，旧房改造之前需要进行评估看看是否有改造的价值，只有符合要求的旧房才具有改造的意义。

承接港闸区本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括句容市、嘉定区、海安市、铜山区、崇明区、润州区、泗洪县、连云区、常熟市、睢宁县、新北区、云龙区、鼓楼区、阜宁县、吴江区、泰州、张家港市、泰州、铜山区、金坛区、广陵区、海安、洪泽、高淳区、六合、锡山区、润州区等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

## 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

房屋危房鉴定标准是房屋安全鉴定单位根据房屋的完损程度、损坏原因及现有维修的客观可能性等，对需要拆除的房屋结构构件进行技术性检查，并依据国家现行的有关建筑规范和标准确定其危险程度的过程。

鉴定内容：

### 1、房屋的结构类型

- 2、房屋的使用性质
- 3、房屋的完损状况
- 4、房屋的抗震能力
- 5、影响使用功能的其他因素
- 6、拟采取的处理措施
- 7、其他相关事项。

鉴定方法：

- 1.现场查勘
- 2.材料收集
- 3.检测分析
- 4.综合评定
- 5.出具报告
- 6.复核验收

收费标准：

1.0元平方米(建筑面积)

房屋等级划分：

一类区 二类区 三类区 四类区 五级 六级 七级 八级 九级 十级 十一、十二、十三等 十三等以外

其他未定级 (一)一级危房为整幢危险;(二)二级危房局部危险;危房部分危险;四级危房有险无险;(三)五级以下为一般损坏。(注：“以上”含本数。)

2024年2月28日新消息，据港闸区房屋安全检测鉴定中心技术部透露